

Behandling i Formannskapet - 19.09.2019:

Saken ble tatt opp i møtet.

I formannskapets sak 42/19 ble det vedtatt i pkt 2: «Ordfører Petter Jørgen Pedersen og Walter Pedersen forhandler pris med kjøper.»

Dette er gjennomført.

Ordfører Petter Jørgen Pedersen (uavhengig) fremmet følgende forslag til endringer i Formannskapets vedtak i sak 42/19:

Pkt 1: endres fra «tomt» til «byggeklar tomt».

Nytt pkt 2: Etter forhandlinger settes prisen til kr. 1 mill.

Pkt 4: endres fra «Dette innbefatter også bedehuset» til «Gildeskål kommune fjerner bedehuset».

Pkt 5: endres fra «3 år» til «5 år».

Formannskapets vedtak i sak 42/19 med endringer fra Pedersen ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak:

1. Gildeskål kommune selger byggeklar tomt på ca 5845 m² til Helgeland Smolt AS. Tomta ligger i området kalt I1 og vei 4. Tomta selges på de vilkår som følger av punktene 2 – 7.
2. Etter forhandlinger settes prisen til kr. 1 mill.
3. Kjøper må bære kostnadene med fradeling, oppmåling, matrikulering av ny tomt; samt tinglysing av skjøte.
4. Lagerhallen får stå på tomta og nyttes av Veidekke fram til 1.4.2020. Veidekke vil da demontere hallen og frakte den til Inndyr. Framtidig inntegnet vei er tegnet på utsiden av omsøkt tomt og det forutsettes at arealet som er tenkt brukt på dette i fremtiden regnes med i tomtkjøpet. Gildeskål kommune fjerner bedehuset.
5. Det må være søkt om byggetillatelse innen 5 år fra erverver får tinglyst hjemmel. Dersom det ikke blir søkt om byggetillatelse innen fristen, skal tomta tilbakeføres til Gildeskål kommune.

Tomta tilbakeføres for samme kjøpesum; uten indeksregulering/rentekompensasjon.
6. Bygging må være satt i gang senest 3 år etter at byggetillatelse er gitt. Vesentlig grunnarbeid må være utført (grunnmur med mer) før en kan si at bygging er satt i verk.
7. Det forutsettes at tomta nyttes i henhold til gjeldende reguleringsplan; eventuelt at det søkes om dispensasjon dersom kjøpers planer om utnyttelse er i strid med planen.