

Svenn Isaksen

8140 Inndyr

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1941-2	16.12.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskalkommune.no	75 76 07 86

---

### Opparbeidelse og utvidelse av industritomt til parkering og lagringsplass

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 156/15.

#### Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmelsene til reguleringsplan for Ertenvåg gis det tillatelse til opparbeidelse på området til parkering og lagringsplass.

#### Lovanvendelse :

**§§ 20-1, 20-2 og 20-4.**

#### Bakgrunn for saken

Svenn Isaksen søker om å få utvidet et område som han eier på Holmen på Nygårdsjøen. Det skal opparbeides et område på ca 2000m<sup>2</sup> til parkering og lagringsplass. Det er inngått avtale mellom eier av gnr 53 bnr 7 og Svenn Isaksen om sprengning helt inntil grensen mot 53/7. Svenn Isaksen vil sørge for at det i mellom grensene 53/100 og 53/7 blir satt opp gjerde på områder hvor høydeforskjellen blir over 2 meter.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.



...Å eg veit meg eit land...

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

## **Begrunnelse/Vurdering**

**Det tillates opparbeidelse til parkering og lagringsplass på området som omsøkt. Tiltaket er i tråd med bestemmelsen til reguleringsplan for Ertenvåg.**

**Tillatelse gis på de vilkår som omtalt i søknaden for sikring av grense motgnr 53 bnr 7.**

## **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Kopi av avtale mellom gnr 53/7 og 53/100 ↓

Avtale mellom Svenn Isaksen (53/100) og Bertil Pettersen (53/7)

I forbindelse med utvidelse og opparbeidelse av industritomt Nygårdsjøen vil det bli anleggsarbeider med bortkjøring av løsmasser og sprenging av fast fjell på eiendommene 53/83, 53/90, 53/100, 53/44 og 53/103.

I forbindelse med sprenging på 53/100 er det ønskelig å sprengre helt inntil grensen mot 53/7.

Dette dokument er en bekreftelse på at grunneier Bertil Pettersen gir tillatelse til sprenging og bortkjøring av løsmasser helt inntil grensen mellom 53/100- 53/7.

Svenn Isaksen vil sørge for at det i grensen mellom eiendommene 53/100- 53/7 blir satt opp gjerde på områder hvor høydeforskjellen blir over 2 M.

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan og utvikling