

Arkivsaknr:	2019/352
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Iren Førde

Saksgang

Formannskapet
Plan og eiendomsutvalget
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

27.11.2019
18.02.2020
27.02.2020
03.04.2020

Klage fra Gildesjø AS angående tomt for bygging av brygge og kai i Vågsosen havn

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet kan ikke se at det er grunnlag for å endre dagens praksis med å feste bort tomter til yrkesfiskere, og tar ikke klagen til følge. Vedtaket i sak 46/19 opprettholdes.

Det presiseres at søker må bære kostnadene med oppmåling og matrikulering av festetomta.

Vedlegg

- 1 Søknad kjøp av nærigseiendom GS
- 2 Kart
- 3 Særutskrift Søknad fra Gildesjø AS om å få disponere tomt i Vågsosen havn
- 4 klage sak 2019 352

Bakgrunn for saken:

Formannskapet behandlet i sak 46/19 søknad fra Gildesjø AS om å kjøpe tomt for å bygge kai og brygge i Vågsosen havn. Vedtaket lød som følger:

1. Gildeskål kommune ønsker å ha kontroll med tomter som skal benyttes av aktive fiskere. Av den grunn avslår Formannskapet å selge omsøkt tomt, men gir tillatelse til bortfeste for et tidsrom på 10 år.

2. Pris for feste settes i henhold til gjeldende betalingsregulativ.

3. Det settes som vilkår for vedtaket at dispensasjon fra reguleringsplanen blir innvilget.

Vedtaket er påklaget.

Klagens innhold

Det er søkt om å bygge en industri kai med lager og produksjonsbygg for sjørelatert virksomhet. Forutsetningen for søker, er at vi får kjøpt området, slik at dette kan opparbeides. Området er i dag en ressurskrevende rå-tomt.

Arbeidet krever store låneopptak, noe som ikke lar seg gjennomføre med ei festetomt – ingen banker eller finansinstitutter godkjenner det.

Situasjonen på Sandhornøy er i dag at det ikke eksisterer allmennings-kai/industrikai. Industri-kaien er ikke tilgjengelig grunnet kommunens avtale med Nordlands Fylkeskommune hvor hurtigbåten ligger permanent plassert i Våg.

Gildesjø AS ber formannskapet omgjøre sitt vedtak, fra festetomt til eiendomstomt.

Vurdering:

Rådmannen viser til de vurderingene som er gjort i sak 46/19, og kan ikke se at det er grunnlag for å endre vedtaket. De to andre yrkesfiskerne som har kai og brygge i samme område, har festeavtaler for 10 år om gangen.

Dersom kommunen selger disse tomtene, vil det bli utfordrende å ha styring med bruken i framtida, og det må påregnes at de andre fiskerne også ønsker å erverve framfor å feste.

Dersom virksomheten på festetomta er i tråd med formålet da kontrakten ble opprettet/det fortsatt drives yrkesfiske, kan det påregnes at kommunen vil inngå en ny festeavtale for nye 10 år. Dette er samme praksis som Kystverket har i fiskerihavnene; tomter festes bort.

For øvrige opplysninger vises det til sak 46/19 som er vedlagt denne saken.