

Arkivsaknr:	2020/55
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Marianne Stranden

Saksgang

Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

03.02.2020
04.02.2020

Innretting av bunnfradrag på eiendomsskattetakstene i henhold til budsjetterte eiendomsskatteinntekter

Rådmannens forslag til vedtak:

Det delegeres til rådmannen å sette bunnfradragets størrelse i 2020 til det beløp som vil medføre 7,6 mnok i samlede eiendomsskatteinntekter på bolig og fritidshus.

Bakgrunn for saken:

Utskriving av eiendomsskatt i hele kommunen ble først vedtatt av kommunestyret i 2008.

Vedtaket gjaldt fra og med 2009 og i ti år. Ved utgangen av 2018 hadde takstene blitt benyttet i 10 år.

En taksperiode gjelder i 10 år. Etter ti år må takstene fornyes ved en ny allmenn taksering. Det er også anledning til å også kontorjustere takstene i inntil tre år etter at ti-års perioden er over. Da legger man på maks 10 % på taksten. Denne metoden ble benyttet på takstene i Gildeskål i 2019.

I løpet av 2019 ble alle eiendommene i Gildeskål besiktiget. I løpet av januar og februar 2020 blir alle takstene vedtatt av sakkyndig nemd for eiendomsskatt. Takstene er beregnet ut fra prinsippene i «Retningslinjer for taksering av eiendommer i Gildeskål kommune i perioden 2020-2029».

Det kan foreløpig se ut som at takstene vil gi mer enn 7,6 mnok i samlede eiendomsskatteinntekter på boliger og fritidshus da takstene ser ut til å bli litt høyere enn de var i forige periode. Nøyaktig takstgunnlag på alle boliger og fritidshus vil være klart i uke 9.

Kommunestyret har nå anledning til å ta stilling til om samlede eiendomsskatteinntekter skal holdes lik budsjett ved bruk av virkemidler som kommunestyret kan benytte eller om en eventuell økning av takstgrunnlag skal øke inntektene til kommunen.

Vurdering:

Første møte i sakkyndig nemd er 28.01.2020. Da vil omtrent 800 av 3000 takster vedtas. Så langt kan det se ut som at det blir en økning i takstene.

I budsjett for 2020 er det vedtatt kr 7,6 mnok i samlede eiendomsskatteinntekter på boliger og fritidshus. Det kan foreløpig se ut som at takstene slik de er beregnet etter prinsippene i «Retningslinjer for taksering av eiendommer i Gildeskål kommune i perioden 2020-2029» vil gi mer inntekter enn budsjett.

Kommunestyret har nå anledning til å velge mellom følgende alternativer:

1. Delegere til rådmannen å sette bunnfradragets størrelse i 2020 til det beløp som vil medføre 7,6 mnok i samlede eiendomsskatteinntekter på bolig og fritidshus i samsvar med vedtatt budsjett 2020. Da blir det ikke avvik i forhold til budsjett og eiendomsseierne blir ikke belastet med mer eiendomsskatteugifter enn det som var hensikten da budsjettet ble vedtatt.
2. La bunnfradraget være 50 000 og regulere eventuelle merinntekter/mindre inntekter som følge av nye takster i tertialrapport 1/2020.

Kommunestyret har anledning til å justere samlede eiendomsskatteinntekter på boliger og fritidshus ved å sette bunnfradrag og skattesats. I budsjett for 2020 ble bunnfradraget satt til 50 000 og skattesatsen til 4,3 promille. På det tidspunktet visste vi ikke konsekvensen av takseringen, det ble derfor anbefalt å holde den likt som i 2020 så kunne heller bunnfradraget justeres hvis det var behov for å regulere samlede inntekter.

Da vi nå ser at konsekvensen trolig vil gi høyere inntekter enn budsjett anbefaler rådmannen kommunestyret delegerer til rådmannen å sette bunnfradragets størrelse i 2020 til det beløp som vil medføre 7,6 mnok, i tråd med vedtatt budsjett, i samlede eiendomsskatteinntekter på bolig og fritidshus etter at alle takstene er gjort kjent og før skattesedlene sendes ut og offentliggjøres 29.02.2020.

Hva er eiendomsskatt:

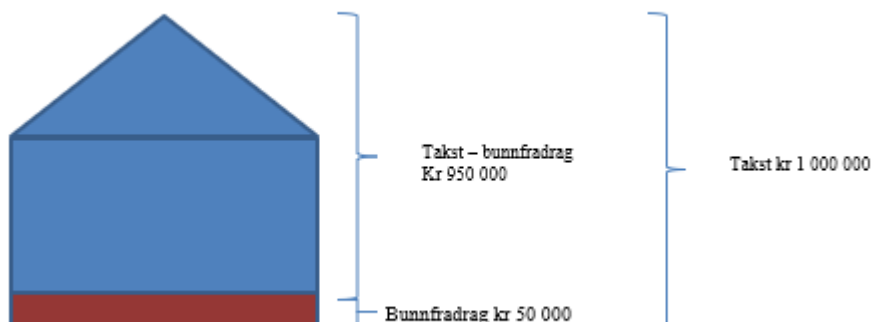
Eiendomsskatt er en kommunal skatt som skrives ut i henhold til Lov om eignedomsskatt til kommunane, av 6.juni 1975 nr. 29 (eigedomsskattelova), samt vedtak og retningslinjer fattet av kommunestyret og sakkyndig nemnd.

Skatteinntektene tilfaller i sin helhet kommunen, og de inngår i finansiering av de kommunale tjenestene.

Hva er bunnfradrag:

I følge esktl §11 kan kommunestyret fastsetje botnfrådrag i eigedomsskatten for alle sjølvstendige bustaddelar i faste eigedomar som ikkje vert nytta i næringsverksemd.

Bunnfradraget fungerer som en skattelette for alle boliger og fritidsboliger og trekkes fra eiendommens grunnlagsverdi/takst før multiplisering med vedtatt skattesats (nå 4,3)



Konklusjon:

Samlede eiendomsskatteinntekter på bolig og fritidshus skal være 7,6 mnok i 2020 i henhold til vedtatt budsjett 2020.

Rådmannen innretter bunnfradraget størrelse i 2020 til det beløp som vil medføre 7,6 mnok i samlede eiendomsskatteinntekter på bolig og fritidshus.