

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2015/1038-8	Dato: 06.01.2016	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
---------------------	-------------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

---

### Tillatelse til tiltak

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 5/16.

Vedtak:

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven og dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til å utvide hovedhuset med tilbygg samt annekst og uthus, det tillates også å rive eksisterende tilbygg og ute bod/vedskjul. I tillegg skal det bygges tak over terrasse.*

Lovanvendelse: PBL Sak10 §6-8 PBL §§19-2, 20-1, 20-3, 23-5.

## Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Det tillates ikke utslipp Søknad om utslippstillatelse må det søkes om til vann og avløp Gildeskål kommune.
- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.

- *Foretaket Bygg-Tec orgnr 996735311 godkjennes for omsøkte ansvarsoppgave tømmerarbeider i.h.h.t pbl §§ 23-6.*
- *Foretaket Aksel O Rønvik siv ark MNAL orgnr 976088913 godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver innen SØK, PRO arkitektur og PRO konstruksjon og bygningsfysikk i.h.t pbl §23-4 og 23-5.*
- *Det må søkes om ferdigattest jfr. §21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk. For tiltak som krever uavhengig kontroll jf. § 24-2 må dokumentasjon foreligge for utført sluttkontroll.*

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

## **Bakgrunn for saken.**

Det søkes om å få bygge en fritidseiendom med anneks på eiendom 62/8. Saken har vært på høring hos statlige instanser, det er ingen merknader til på høringsuttalelsene. Eksisterende tilbygg og ute bod/vedskjul skal rives, og det skal oppføres nytt tilbygg i hovedbygning samt legging av nytt taktekke for hovedbygning. Til slutt skal det bygges anneks og tak over terrasse. Statens vegvesen og berørte naboer har ingen spesielle merknader til søknaden.

Eiendommen har i dag et eldre trehus (Nordlands hus) med grunnflate på ca. 32 m<sup>2</sup>. Det er et ønske av tiltakshaver å modernisere bygget, samt bygge et uthus som vil gi mulighet til å få plass til hele familien. I tillegg ønsker de et tak over eksisterende terrasse for opphold ute i Værhardt terreng. Byggestilen for bislag, uthus og overbygget terrasse vil være mest mulig lik den opprinnelige for Nordlandshuset.

Tiltaket bygges med god kjennskap til stedlig byggeskikk og er i tråd med intensjonene i kommuneplanens bestemmelser

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

### Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling