

Jan Sverre Wiik  
Vei 38060 18

8140 Inndyr

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1964-0	12.01.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

---

### Bygging av garasje

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 6/16.

**Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til bygging av garasje, det tillates også at den bygges i en avstand til nabogrense 25/9 i en avstand på 3 meter.**

**Lovanvendelse pbl sak10 §§3-1b, 20-1, 20-2 og 20-4.**

### Bakgrunn for saken

**GJELDER: Nybygg garasje**

**Byggested: Varhaugen GNR: 25 BNR 62/164.**

**Tiltakshaver: Jan Sverre Wiik.**

## **Begrunnelse/Vurdering.**

**Det skal bygges garasje på ca 45m<sup>2</sup>, takvinkel er 22 grader med 2 garasjeporter og stående kledning, takdekke er av decra ståltak. Garasjen bygges i en avstand til nabogrense 25/9 på 3 meter. Alle naboer er varslet og det er ingen merknader til søknaden innkommet kommunen innen fristen.**

- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass.
- Det skal søkes om ferdigattest

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

## **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling