

Arkivsaknr:	2019/185
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Iren Førde

Saksgang

Formannskapet

Møtedato

02.06.2020

Kjøp av tomt til uteareal for barnehagen på Sandhornøya

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Gildeskål kommune kjøper deler av gnr 72/68 som uteareal til barnehagen på Sandhornøy. Dette tilsvarer den del av eiendommen som i dag er inngjerdet til bruk for barnehagen; ca 580 m².
2. Kjøpesum er kr 30.000. Kommunen dekker alle omkostninger med fradeling og tinglysing.

Vedlegg

- 1 Forespørsel om kjøp av areal
- 2 Tomt barnehagen
- 3 Målebrev gnr 72/88
- 4 Kart tomt

Bakgrunn for saken:

Barnehagen på Sandhornøy har i mange år nyttet deler av eiendommen gnr 72/68 som uteareal/lekeareal. Kommunen sendte i februar 2019 skriftlig henvendelse til Lekanger krets

helselag som står som hjemmelshaver, med forespørsel om kjøp. Positivt svar ble mottatt i februar 2020. De tilbyr kommunen å kjøpe det arealet som er inngjerdet og som nyttes av barnehagen i dag for kr 30.000.

Gnr 72/88 står også med helselaget som hjemmelshaver, men målebrevet som ble tinglyst i 1985 opplyser om at eiendommen er tilleggsareal til Sandhornøy skole. En må anta at arealet ble ervervet og at kommunen i realiteten eier denne eiendommen som har et areal på 57,5 m².

Vurdering:

Det er naturlig at kommunen eier de områdene som nyttes av barnehagen som uteområde. Det er viktig at barnehagebarna har sitt eget område adskilt fra skolebarnas.

Rådmannen mener prisen er akseptabel.

Dersom kjøp av deler av gnr 72/68 blir vedtatt, vil rådmannen be helselaget undertegne skjøte som overfører både gnr 72/88 og den fradelte delen av gnr 72/68 til kommunen slik at eierforholdene kommer i orden.