

## Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 26.05.2020:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

1. I medhold av plbl. § 19-2 stiller Plan og eiendomsutvalget seg positiv til å gi dispensasjon fra plbl. § 1-8 og det alminnelige forbudet mot tiltak innenfor strandsonen for omsøkte masseutfylling og planering sør sør/vest for angjeldende driftsbygning. Begrunnelsen er at hensynet til god utnyttelse av landbrukseiendommen her veier tyngre enn eksempelvis hensynet til ivaretagelse av kulturlandskap og estetiske hensyn. Området er allerede utbygget, tiltaket ligger i sin helhet innenfor søkers egen landbrukseiendom og landbruksfremmende hensyn slår her igjennom med tygde. Ved utbygging av en større driftsbygning som her – må det påregnes terrenginngrep også i strandsonen. Det var kjent for kommunen at inngrepet ville bli merkbart, og selv om den omsøkte utfylling og planering er omfattende – så taler de landbruksmessige hensyn for at det foreligger en klar overvekt av hensyn for at dispensasjon innvilges, og vi ser ikke at det foreligger øvrige hensyn som her blir vesentlig tilsidesatt.
2. Plan og eiendomsutvalget kommer til at de samme hensyn slår igjennom angjeldende omsøkte driftsveg som i hovedsak kommer innenfor strandsonen ved den stikkvegen som er omsøkt ned til dypvannskaia. Tiltakshaver har grunnlagt behov for å kunne benytte seg av kaia blant annet i forbindelse med transport av gjødsel fra sjøsiden, og det anses rimelig og tilstrekkelig nødvendiggjort at grunneier skal kunne få lagt ut en driftsveg til en allerede eksisterende dypvannskai som eventuelt også vil kunne gi et ekstra inntektsgrunnlag til landbruksdriften. Vi finner at hensynene også her taler med overvekt for at driftsveger godkjennes som omsøkt til landbruksvegklasse 8.
3. Saken sendes på høring til Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Sametinget. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, overlates det til rådmannen å fatte endelig vedtak.