

Arkivsaknr:	2020/276
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Oddlaug Didriksen

Saksgang

Formannskapet
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

30.03.2020
01.04.2020
03.04.2020

Søknad om fritak for eiendomsskatt - Gildebo Boligstiftelse

Rådmannens forslag til vedtak:

Gildebo Boligstiftelse innvilges ikke fritak for eiendomsskatt.

Vedlegg

- 1 Søknad om fritak fra eiendomsskatt

Bakgrunn for saken:

Gildeskål Boligstiftelse søker fritak, med henvisning til Eiendomsskattelovens § 7a, på bakgrunn av stiftelsens ansvar og henviser til stiftelsens formålsparagraf:

Stiftelsen har et særlig ansvar for å skaffe bolig til vanskeligstilte boligsøkere.

Det henvises til at stiftelsen oppfyller sitt ansvar ved å melde inn ledige boliger til Gildeskål kommunes tildelingsgruppe. Dersom det ikke er behov for utleie til vanskeligstilte, leies boligen ut til ordinære leietakere.

Gildebo forvalter nå 24 utleieenheter. Pr november 2019 var 75% av enhetene utleid etter stiftelsens formålsparagraf.

Vurdering:

Gildebo Boligstiftelse har i 2019 betalt kr 56.223 i eiendomsskatt. I 2020 blir eiendomsskatten kr 28.236.

Kommunestyret kan i budsjettmøte hvert år, i følge § 7 punkt a) fritta følgende eiendommer helt eller delvis;

- *Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.*

Ifølge Finansdepartementet skal det i tillegg vurderes;

- *Om stiftelsen utfører oppgaver som ellers måtte ivaretas av det offentlige*

Ut fra disse lovtekstene mener rådmannen at stiftelsen kan oppfylle kriteriene til vurdering av helt eller delvis fritak.

En annen vurdering som her kommer til anvendelse er forholdet til konkurransefortrinn. Det er et viktig prinsipp for Gildeskål kommune å ikke skape ulike forutsetninger for utleie av boliger. Her må både skattefritak og utleiefordeler vurderes.

Gildebo har ifølge regelverket mulighet til å oppnå helt eller delvis fritak. De private utleierne har ikke mulighet til fritak for eiendomsskatt uansett hvem de leier ut til.

Gildebo leier ut til både vanskeligstilte og andre. En kan vel ikke hevde at det er like utleievilkår for stiftelsen og private, da Gildebo får en del av sine beboere fra kommunens tildelingsgruppe. Denne muligheten har ikke de private.

Konklusjon:

Rådmannen mener at Gildebo Boligstiftelse ivaretar en offentlig oppgave som kommunen ellers måtte ha utført.

Rådmannen mener videre at det kan føre til konkurransefortrinn dersom Gildebo Boligstiftelse blir fritatt for eiendomsskatt.