

Tom Harald Korsvik
Prestmarkveien 31

8074 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1995-0	14.01.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Tilbygg bolig Nygård

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 13/16.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til utvidelse av bolig.

Lovanvendelse plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-4, og Sak kap 3.

Bakgrunn for saken

GJELDER: TILBYGG BOLIG

Areal tomt: Bruksareal tilbygg 20,6m².

Byggested: Kleiva 8120 Nygårdsjøen GNR 52 BNR 1

Tiltakshaver: Tom Korsvik .

Begrunnelse/Vurdering:

Eksisterende nordlandshus skal utvides i lengderetningen med 2,4 meter i husets bredde. Tilbygget utføres i samme stil som eksisterende nordlandshus angående materialer og fargebruk. Statens vegvesen har gitt sin tillatelse til tiltaket. Boligen vil etter utvidelsen fremstå som det alltid har gjort.

- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Det må søkes om ferdigattest jfr §21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk .

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450,- pr punkt. Her 4 punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling