



GILDESKÅL KOMMUNE

Inndyr
8140 INNDYR

Dato:23.03.2020
Saksbehandler:Asbjørn Paulsen
Telefon direkte:
Deres ref.:
Løpenr.:266/2020
Saksnr./vår ref.:2020/47
Arkivkode:

Rapport etter branntilsyn 2020 - Sandhornøy Bo og servicesenter

Salten Brann IKS gjennomførte branntilsyn i den 11.02.2020 i ovennevnte objekt. Tilsynet ble foretatt i samsvar med lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 13, 2.ledd og forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 18.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og forskrift av 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften).

Til stede ved tilsynet:

For eier:	Terje Skogsås – Byggdrifter.
For virksomhet/bruker:	Marte Petra Størkersen – Virksomhetsleder.
For brannvesenet:	Asbjørn Paulsen – Salten Brann IKS

Innledning

Hensikten med tilsynet var å vurdere om eier/bruker ved objektet arbeider systematisk med brannsikkerheten. Brannvesenet har i denne omgang hatt søkelys på byggverkets forutsetninger og begrensninger, branntekniske installasjoner, planer og tiltak for rømning og evakuering av byggverket, samt for bruk av objektet. Et slikt tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet.

Omfang

Tilsynet er utført gjennom spørreundersøkelse/sjekkliste av ansvarlige ledere i virksomheten/eiere. Dette med bakgrunn i brannvesenets behov for å kartleggefor å verifisere om bygget er bygget og brukes i samsvar med forutsetninger og begrensninger i byggverket.

SALTEN BRANN IKS

Postadresse:
Olav V gate 200, 8070 BODØ
Besøksadresse:
Olav V gate

Telefoner:
Sentralbord: 75 55 74 05
Telefax: 75 55 74 08

Elektroniske adresser:
post@saltenbrann.no
Asbjorn.paulsen@saltenbrann.no
www.saltenbrann.no

Orgnr.:
990 565 325
Bankkonto:
1503 40 31603

Sammendrag

Tema for årets tilsyn var byggverkets forutsetning og begrensninger samt branntekniske installasjoner, planer og tiltak for rømning og evakuering av byggverket samt bruken av objektet. Et slikt tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet.

Årets tilsyn avdekker mangler ved eiers kontroll og vedlikehold av sikkerhetsinnretninger samt ved det systematiske sikkerhetsarbeid som gjelder for byggverket og er ført som avvik i rapporten.

Avvik gjelder manglende gjennomføring og ivaretagelse av krav fastsatt i gjeldene forskrift til ettersyn, service, vedlikehold og kontroll av sikkerhetsinnretninger samt det systematiske sikkerhetsarbeid. Her, dokumentasjon av brannkonsept, branntegninger, avtaler og utførelser av ettersyn, service, kontroll og vedlikehold av sikkerhetsutstyr og slokkemidler.

Kort beskrivelse av objektet

Bygningstype:	Bo og servicesenter / Eldresenter
Bygningsnummer:	11191794
Vaktordning:	Ja

Definisjoner

Avvik:	Overtredelser av krav fastsatt i eller i medhold av helse, miljø og sikkerhetslovgivningen.
Anmerkning:	Et forhold som tilsynsetaten mener det er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
Kommentar:	Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved objektet

Avvik

Følgende avvik ble konstatert under tilsynet:

Avvik 1	
Beskrivelse av avviket:	Eier har ikke gode nok rutiner for når og hvordan den skal gjennomføre og ivareta krav fastsatt i gjeldende forskrift til ettersyn, service, kontroll og vedlikehold av sikkerhetsinnretninger som gjelder for byggverket.
Avvik fra:	Forskrift om brannforebygging § 5, kontroll og vedlikehold av bygningsdeler og sikkerhetsinnretninger, første avsnitt punkt og punkt a og b.
Kommentar:	Eier kan ikke dokumentere godt nok at ettersynettersyn, service, kontroll og vedlikehold er utført på passive og aktive sikkerhetsutstyr. Her alarmanlegg og slokkeutstyr samt dokumentasjon av brannkonsept og branntegninger som gjelder for byggverket.

Avvik 2	
Beskrivelse av avviket:	Eier har ikke etablert gode nok rutiner for når og hvordan den skal gjennomføre og ivareta krav fastsatt i gjeldene forskrift til det systematiske sikkerhetsarbeid som gjelder for byggverket.
Avvik fra	Forskrift om brannforebygging § 9, eiers systematiske sikkerhetsarbeider første avsnitt og punkt a, b og c.
Kommentar	Eier kan ikke dokumentere godt nok å ha fastsatt mål, planer og tiltak for å sikre brannvernet i byggverket. Her dokumentasjon av byggverkets brannkonsept, branntegninger og evakuering/redning.

Tilbakemelding

Tilsynsrapporten er å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.

Fristen for tilbakemeldingen er en måned fra dags dato, dvs. 01.05.2020 og sendes til saksbehandler i Salten brann IKS. Vennligst henvis til saksnummer 2020/47 i deres svar.

Skulle det være behov for råd/veiledning ut over det som tidligere er gitt, ta gjerne kontakt med saksbehandler.

Med hilsen

Asbjørn Paulsen
Saksbehandler

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift