



GILDESKÅL KOMMUNE

Inndyr  
8140 INNDYR

Dato: .....23.03.2020  
Saksbehandler: .....Asbjørn Paulsen  
Telefon direkte: .....  
Deres ref.: .....  
Løpenr.: .....267/2020  
Saksnr./vår ref.: .....2020/47  
Arkivkode: .....

## Rapport etter branntilsyn 2020 - GIBOS - Sykehjem

Salten Brann IKS gjennomførte branntilsyn den 11.02.2020 i ovennevnte objekt. Tilsynet ble foretatt i samsvar med lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 13, 2.ledd og forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 18.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og forskrift av 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften).

### Til stede ved tilsynet:

For eier:	Anne Grete Mosti – Kommunalsjef Helse.
For eier:	Terje Skogsås – Byggdrifter.
For eier:	Geir Jonny Fageli – Byggdrifter.
For virksomhet/bruker:	Lena Sandnes – Virksomhetsleder.
For virksomhet/bruker:	Greta Aunan – Brannvernansvarlig.
For brannvesenet:	Asbjørn Paulsen – Salten Brann IKS

### Innledning

Hensikten med tilsynet var å vurdere om eier/bruker ved objektet arbeider systematisk med brannsikkerheten. Brannvesenet har i denne omgang hatt søkelys på byggverkets forutsetninger og begrensninger, branntekniske installasjoner, planer og tiltak for rømning og evakuering av byggverket, samt for bruk av objektet. Et slikt tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet.

---

#### SALTEN BRANN IKS

Postadresse:  
Olav V gate 200, 8070 BODØ  
Besøksadresse:  
Olav V gate

Telefoner:  
Sentralbord: 75 55 74 05  
Telefax: 75 55 74 08

Elektroniske adresser:  
post@saltenbrann.no  
Asbjorn.paulsen@saltenbrann.no  
[www.saltenbrann.no](http://www.saltenbrann.no)

Orgnr.:  
990 565 325  
Bankkonto:  
1503 40 31603

## Omfang

Tilsynet er utført gjennom spørreundersøkelse/sjekkliste av ansvarlige ledere i virksomheten/eiere. Dette med bakgrunn i brannvesenets behov for å kartlegge for å verifisere om bygget er bygget og brukes i samsvar med forutsetninger og begrensninger i byggverket.

## Sammendrag

Tema for årets tilsyn var byggverkets forutsetning og begrensninger samt branntekniske installasjoner, planer og tiltak for rømning og evakuering av byggverket samt bruken av objektet. Et slikt tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet.

Årets tilsyn avdekket mangler med eiers kontroll og vedlikehold av bygningsdeler og sikkerhetsinnretninger som gjelder for byggverket og er ført som avvik i rapporten.

***Avvik gjelder manglende dokumentasjon på utført kontroll og vedlikehold på sikkerhetsinnretninger som gjelder for byggverket. Her avtaler og utførelse for kontroll, service og vedlikehold av brannalarmanlegg og slukkeutstyr.***

## Kort beskrivelse av objektet

Bygningstype:	Bo og servicesenter – Sykehjem Risikoklasse 6
Bygningsnummer:	21848700 - 18866698
Vaktordning:	Ja

## Definisjoner

Avvik:	Overtredelser av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø og sikkerhetslovgivningen.
Anmerkning:	Et forhold som tilsynsetaten mener det er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
Kommentar:	Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved objektet

## Avvik

Følgende avvik ble konstatert under tilsynet:

<b>Avvik 1</b>	
Beskrivelse av avviket:	Eier har ikke gode nok rutiner for når og hvordan den skal gjennomføre og ivareta krav fastsatt i gjeldene forskrift til ettersyn, kontroll, service og vedlikehold av sikkerhetsinnretninger som gjelder for byggverket.
Avvik fra:	Forskrift om brannforebygging § 5 , kontroll og vedlikehold av bygningsdeler og sikkerhetsinnretninger, første avsnitt og punkt a og b.
Kommentar:	Eier kan ikke godt nok dokumentere at kontroll, vedlikehold og service er utført på sikkerhetsutstyr som gjelder for byggverket, her avtaler og utførelse for kontroll, service og vedlikehold av

	brannalarmanlegg og slokkeutstyr. Byggdrifere utfører ettersyn på slokkeutstyr.
--	---

## Tilbakemelding

Tilsynsrapporten er å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.

Fristen for tilbakemeldingen er en måned fra dags dato, 01.05.2020 og sendes til saksbehandler i Salten brann IKS. Vennligst henvis til saksnummer 2020/47 i deres svar.

Skulle det være behov for råd/veiledning ut over det som tidligere er gitt, ta gjerne kontakt med saksbehandler.

Med hilsen

Asbjørn Paulsen  
Saksbehandler

*Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift*