

Ester Harriet Hansen
Trettliveien 5

8011 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1548-0	19.01.2016	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak fradeling av boligtomt, Mårnes

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 19/16.

Vedtak

1. Gildeskål kommune mener fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Tomt kan aksepteres jf jordlovens bestemmelser, og økt bosetting er viktig for bygda og kommunen som helhet. Det er videre kommunens vurdering at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, og hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge søknaden.

På denne bakgrunn gis det dispensasjon fra arealplanen for fradeling av boligtomt på ca 1,1 daa, og for bygging av bolighus og garasje. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Det gis samtidig tillatelse til fradeling av tomte med hjemmel i jordloven § 12 og plan- og bygningsloven § 20-1.

3. Det gis tillatelse til omdisponering av dyrka jord, jf jordloven § 9.

4. Det gis samtidig rett til ny avkjørsel som omsøkt fra kommunal vei, jf veiloven av 21.juni 1963.

Bakgrunn for saken

Saken ble behandlet av Planutvalget i sak 64/15. Saken ble sendt på høring. Det er ikke kommet merknader fra høringsinstansene, og endelig vedtak kan fattes av rådmannen.

Andre opplysninger

- Gebyrkrav på kr 4.075 og kr 10.870 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.
- Oppmåling av tomte er rekvirert. Ta evt kontakt med vår oppmålingsingeniør Bjørnar Thoresen på tlf 75 76 07 92- mail: thobjo@gildeskal.kommune.no
- Oppmålingsgebyr og tinglysingsgebyr (tinglysing av matrikkelbrev) vil komme i tillegg og blir fakturert i etterkant.
- Ved salg/overdragelse til ny eier: i tillegg til skjøte, må dere ha Egenerklæring om konsesjonsfrihet; underskrevet av kommunen. Dette får dere her på kommunen ved forespørsel – når den nye eiendommen er opprettet.
- Skjøteformular ligger på hjemmesiden til Statens kartverk: statkart.no. Ved behov for rettledning, ring Tinglysinga på 08700. Kommunen kan dessverre ikke hjelpe dere med utfylling av skjøte.
- Omkostninger tinglysing av skjøte: tinglysingsgebyr og 2,5 % av kjøpesum/verdi i dokumentavgift til staten

Iren Førde
Saksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Kopi til:

Signy Jeanne Hansen Underhaugsveien 3 B