

Arkivsaknr:	2016/227
Arkivkode:	
Saksbehandler:	John Olaf Johansen

### Saksgang

Plan og eiendomsutvalget  
Formannskapet  
Kommunestyret

### Møtedato

26.05.2020  
02.06.2020  
18.06.2020

## **Plassering av ny industri kai på Sør Arnøy**

---

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Gildeskål kommunestyre velger alternativ 3 i skisseprosjekt for plassering som beste løsning og godkjenner plasseringen og videre fremdrift i forhold til fremdriftsplan.
2. Det gis dispensasjon for valg av plassering ut fra at ny reguleringsplan ikke er ferdig behandlet før estimert oppstart.

### Vedlegg

- 1 10214309-TVF-RAP-001
- 2 10214309-01\_Fremdriftsplan Sør-Arnøy Kaianlegg
- 3 2020 04 14 Sørarnøy Sentrum forslag utvikling og plassering av kai
- 4 Sørarnøy - stedsvalg
- 5 Presentasjon5

- 6 Brev til Gildeskål Kommune utvikling Sørarnøy (08.05.20 TEK)
- 7 Innspill fra Sørparten Grunneierlag
- 8 Reguleringsendring Sørarnøy Havn i Gildeskål kommune - Uttalelse
- 9 skisse dypvanskai
- 10 image2020-04-24-075041
- 11 GILDESKÅL KOMMUNE HØRING HAVN PÅ SØRARNØY
- 12 2020 04 28 Sørarnøy Sentrum - oppfølging og forslag til prosjektmetode
- 13 2020 05 15 Sørarnøy Sentrum - oppfølging - purring nr 2

### **Bakgrunn for saken:**

Kai situasjonen på Arnøyene har vært dårlig over lang tid og det har vært snakk om ny industri kai i mange år. I rapport fra Multiconsult 20. desember 2017 (vedlagt) ble de forskjellige stedsvalgene for kaiplassering vurdert deriblant Kobbskjæret og Buskjæret. Buskjæret ble da anbefalt som den beste plasseringen av industri kai. En tid etter dette ble hurtigbåttrafikken flyttet fra Kobbskjæret til fergekaien fordi tilstanden på kaien ble underkjent av fylkeskommunen.

Situasjonen med hurtigbåttrafikk i kombinasjon med fergetrafikk er ingen ønskesituasjon for Fylkeskommunen. Det ble derfor tatt et initiativ fra både GK og NFK til samarbeid. Ut fra dette tatt en befaring på Kobbskjæret og fergekai sommeren 2019. Her var representanter for aktuelle faginstanser tilstede. Ut fra tilstanden på kaia på Kobbskjæret og de mulighetene som ligger i et valg av Buskjæret ble det pekt på denne plasseringen av alle involverte fagpersoner, deriblant kaptein hos Torghatten.

I desember 2019 ble det levert et skisseprosjekt fra Multiconsult som fremla tre forslag til industri/kombinasjonskai (vedlagt). Dette med utgangspunkt i befaring og etterfølgende undersøkelser.

I forbindelse med høringsrunde på ny reguleringsplan for området kom det inn et forslag fra en gruppe lokale initiativtagere om Kobbskjæret som stedsvalg for ny kai. Dette alternativet behandles ikke i denne saken, men legges ved denne saken som informasjon, samt Multiconsults skriv om stedsvalg for ny kai.

### **Vurdering:**

Multiconsult anbefaler alternativ 3 som den beste løsningen ut fra pris og fordelaktig logistikk. I dette forslaget er det kostnadsberegnet en betongbrygge til ca 4 mnok til hurtigbåttrafikk. Dette er en investering som NFK må ta og det vil da resultere i at totalkostnaden for GK går ned i prosjektet.

Dette er en løsning som også medfører at det blir opparbeidet ca. 6 mål med nye industriarealer. Det må også vurderes å fylle ut arealet på andre siden av veien som er ferdig regulert til formålet. Dette vil øke industriarealet med ytterligere 4 mål. Stein til utfylling er

tenkt hentet ut i bruddet ved N950. GK eier en del av Skauholmen, men for lite til det som er behov for. Grunneier er kontaktet og han har bekreftet at det kan tas ut stein på hans eiendom til avtalt pris.

Det ble samtidig med rapport skisseprosjekt laget en fremdriftsplan og denne er vedlagt. Vi er i forholdsvis god rute der forundersøkelse på bunnforhold etc. er gjennomført. Forprosjekt med prosjektering er under produksjon og skal være ferdig i uke 25. Det er videre planlagt å få utarbeidet anbudsdokumenter etter ferien med beregnet kontrahering og oppstart i november i år og med avslutning november 2021. Vi velger også å dele anbudsforespørselen i to entrepriser med masseutfylling og bygging av selve kaien. Fremdriftsplanen er lagt opp til en byggherrebeslutning av stedsvalg i kommunestyret 18. juni.

Det er bevilget 2 mnok i 2020 og 13 mnok i 2021 til dette prosjektet. Grov budsjettpris fra Multiconsult er 13 mnok for kai og betongbrygge. Som nevnt tidligere er 4 mnok av disse kostnader for betongbryggen som NFK må stå for. Det anslås at fyllingen har et tilført massebehov på 35000m<sup>3</sup>. Kostnaden for en slik fylling vil trolig være et sted mellom 7 – 11 millioner. Prisen vil avhenge av tilgangen på egnede masser og utførelsesdagens priser. Multiconsult konkluderer med en budsjettpris på 22 mnok inkludert betongbryggen som NFK må stå for, slik at vi da får budsjettpris på 18 mnok +/- 30%. Denne kailøsningen faller inn under kriteriene for å få offentlig tilskudd. Størrelsen på denne støtten avhenger av dokumenterte totalkostnader for prosjektet.

Ny reguleringsplan er fremdeles ute på høring. I forhold til fremdriftsplanen vil vi ikke rekke å få ferdigbehandlet reguleringsplan før oppstart. Det vil derfor bli nødvendig og søke om dispensasjon for plassering av kaien.

### **Konklusjon:**

Ut fra de vurderinger som er gjort av Multiconsult og administrasjonen i denne saken og som ender ut i alternativ 3 i skisseprosjekt for plassering og løsning anbefaler Rådmannen at planutvalget godkjenner plasseringen og videre fremdrift i forhold til plan. Videre at det gis dispensasjon for valg av plassering.

Endelig finansiering må avgjøres i en ny sak til politisk behandling når anbudsrunderen er gjennomført og forslag til valg av entreprenører er klart.