



GILDESJØ AS  
Vågsosen 10

8130 SANDHORNØY

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2019/352	12.05.2020	Bjørnar Thoresen	<a href="mailto:thobjo@gildeskal.kommune.no">thobjo@gildeskal.kommune.no</a>	97602839

---

### Fradeling av tomt til Gildesjø fra eiendommen G/B 72/103

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 59/20.

#### Vedtak

I medhold av pbl §20-1m gis fradelingstillatelse for en næringstomt på ca. 1 daa fra eiendommen G/B 72/103 på Selbuskjæret i Vågsosen havn.

#### Lovanvendelse (rettslig grunnlag for vedtaket)

Plan- og bygningslovens §20-1m

#### Bakgrunn for saken

Gildesjø AS har søkt om å få kjøpe en næringstomt i Vågsosen havn. Etter klage fra tomtkjøper har kommunestyret innvilget kjøp av en tomt på ca. 1 daa. Berørte naboer er varslet.

*Kommunestyrets vedtak:*

- 1. Gildeskål kommune selger omsøkte tomt i Vågsosen for bygging av kai og etablering av videreforedling.*



2. Øvrige fiskere i kommunen tilbys å kjøpe tomt i havner, forutsatt at planverket åpner for det.

3. Arbeidet må være igangsatt innen tre år – i motsatt fall tilbakeføres arealet for samme pris til Gildeskål kommune.

4. Dersom virksomhetens aktivitet opphører innen 25 år fra vedtaksdato har Gildeskål kommune forkjøpsrett.

5. Formannskapet fastsetter prisen på tomtene.

## Vurdering

Området er regulert til næringsformål. Det er tidligere utparsellert 2 bryggetomter (punkt feste) i området. Nå er det bestemt at det skal selges tomter til næringsformål. Gildesjø AS har fått vedtak om kjøp av tomt på ca. 1 daa.

Tomteprisen fastsettes i egen sak av formannskapet.

Andre opplysninger:

- Gebyrkrav på kr 2.370 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.
- Oppmåling av tomta er rekvirert. Ta evt kontakt med en våre oppmålingsingeniører: Bjørnar Thoresen på tlf 75 76 07 92- mail: thobjo@gildeskal.kommune.no eller Richard Isdal Andersen på tlf 75 76 07 95 – mail: andric@gildeskal.kommune.no
- Oppmålingsgebyr og tinglysningsgebyr (tinglysning av matrikelbrev) vil komme i tillegg og blir fakturert i etterkant.
- Ved salg/overdragelse til ny eier: i tillegg til skjøte, må dere ha Egenerklæring om konsesjonsfrihet; underskrevet av kommunen. Dette får dere her på kommunen ved forespørsel – når den nye eiendommen er opprettet.
- Gildeskål kommune utsteder skjøte
- Omkostninger tinglysning av skjøte: tinglysningsgebyr og 2,5 % av kjøpesum/verdi i dokumentavgift til staten

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørnar Thoresen  
Oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*

## Vedlegg

- 1 Særutskrift Klage fra Gildesjø AS angående tomt for bygging av brygge og kai i Vågsosen havn
- 2 72-103 kartskisse-Gildesjø tomt

