

Jørgen Andre Pedersen
Elias Blix' Vei 200

8130 SANDHORNØY

Forskrift til offloven § 7

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2020/379	12.05.2020	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	40436252

Vedtak om konsesjon til Jørgen André Pedersen for erverv av gnr 72/42 - Våg

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 60/20.

Vedtak

Gildeskål kommune gir med dette konsesjon til Jørgen Andre Pedersen for erverv av eiendommen gnr 72 bnr 42 som tilleggsjord til gnr 72 bnr 15.

Konsesjonseiendommen blir å regne som en del av driftsenheten gnr 72 bnr 15, og kan ikke senere selges uten forutgående tillatelse til fradeling.

Prisen er kr 22.500.

Vedtaket er gjort med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98.

Bakgrunn for saken

Saken gjelder kjøp av tilleggsjord. Gnr 72/42 har et areal på ca 45 daa, som i hovedsak består av annet markslag. Formål med kjøpet er oppgitt å være beite. Prisen er avtalt til kr 22.500.



...Å eg veit meg eit land...

Søker eier og driver landbrukseiendommene gnr 72/14, 15 og 39. Drifta er organisert som et AS i Sandhornøy Gård AS. I 2019 var dyretallet i snitt 55 ammekyr og 94 øvrig storfè. Jordbruksareal i drift var 894 daa fulldyrka jord, 11 daa overflatedyrka jord og 206 daa innmarksbeite. Utmarksbeite kommer i tillegg. Andelen leiejord var høy.

Lovanvendelse

Søknaden skal behandles etter konsesjonsloven av 28.november 2003 nr.98. Paragraf 1 omhandler formålet med loven og slår fast at formålet er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosettingen

Ifølge § 9 skal det ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål særlig legges vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververens formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Vurdering

Høy andel leiejord utgjør en usikkerhetsfaktor. Erverv av tilleggsjord, også areal til beite bidrar til å styrke jordsøkers eiendom og gir eier en større trygghet i drift av eiendommen. Søker har i mange år brukt eiendommen til beite for sine dyr.

Parsellen grenser til søkers eiendom både i sør og vest. Dette gir en driftsmessig god løsning.

Søker har mange års erfaring med arbeid i landbruket, og anses godt skikket til å drive eiendommen.

Andre opplysninger:

Gebyrkrav på kr 5.000 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut til søker i eget brev.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.

Kopi til:

Hermod Vågeng Leilighet 14 A 8013 Bodø