

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2016/119-0	Dato: 19.01.2016	Saksbehandler: Iren Førde	Epost: forire@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 85
---------------------	------------------------	---------------------	------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Vedtak om konsesjon for erverv av deler av gnr 92 bnr 2 - Femris

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 22/16.

Vedtak

Gildeskål kommune gir konsesjon til Terje Arne Karlsen, Magne O. Pedersen, Vermund Storheil og Einar Aune for erverv av 1/3 av gnr 92 bnr 2; med 1/12 på hver. Det settes som vilkår at eiendommens produksjonsarealer leies ut til beite dersom det blir interesse for det. Prisen er kr 517.456. Vedtaket gjøres med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr .98.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker, jf vedlagte orientering om klageadgang.

Bakgrunn for saken



Eiendommen gnr 92/2 ligger på den fraflytta øya Femris. Eiendommen er i dag et sameie mellom 2 parter. Selskapet El-Team Drift AS eier 1/3 av eiendommen, og selger sin part til 4 privatpersoner. Det opplyses at dette er de samme 4 som i dag eier selskapet.

Prisen er avtalt til kr 517.456.

Eiendommen har et totalareal på 486 daa med påstående gammelt våningshus og fjøs. Eiendommen har ca 10 daa fulldyrka jord og små skogbruksressurser.

Området og planstatus

Femris er ei øy som er fraflytta; og det ble gitt fraflyttingstilskudd til flere av de tidligere fast bosatte. Den er mye benyttet til ferie- og fritidsformål.

I kommuneplanens arealdel er det avsatt flere områder hvor det er tillatt med fritidsbebyggelse; både spredtbygdrområder og byggeområder med plankrav. Deler av gnr 92/2 ligger innafor området kalt SH97 hvor det tillates bygd 3 nye fritidsenheter.

Lovanvendelse

Søknaden skal behandles etter konsesjonsloven av 28.november 2003 nr.98. Paragraf 1 omhandler formålet med loven og slår fast at formålet er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese :

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosettingen

Vurdering

Øya Femris ble på 1970-tallet erklært som fraflyttingsområde, hvor staten ga tilskudd til husstander som flyttet fra øya. I kommuneplanens arealdel er et åpnet for utbygging til fritidsformål.

Salg av eiendommer på Femris vil etter dette skje med formål fritidsbruk; også de største eiendommene må vi regne med selges med dette formål.

Femris ligger imidlertid godt til rette for utnytting til beite. Øya har et stort potensiale som beiteøy, og det er derfor ønskelig at øyas grunneierlag vil legge til rette for dette; spesielt med tanke på at rovdyrproblemene har gjort at de tradisjonelle beitene på fastlandet er ubrukelige. Kommunen vil derfor sette som vilkår at eiendommens produksjonsarealer leies ut til beite dersom det skulle bli interesse for det. Dette ble gjort også da selger ervervet eiendommen i 2008.

Andre opplysninger

Gebyrkrav på kr 5.000 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev. Kravet sendes Terje Karlsen som har vært kontaktperson mot kommunen i saken.

Iren Førde
Saksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Vedlegg

1 Informasjon om klageadgang