

Elin Jørgine Aas
Vei 38144 15

8135 Sørarnøy

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1284-0	21.01.2016	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak om fradeling og salg av tilleggstomt til gnr 82/240, Sørarnøy

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 27/16.

Vedtak

1. Gildeskål kommune selger tilleggstomt til boligeiendommen gnr 82 bnr 240 på ca 403 m² fra eiendommen gnr 82 bnr 22 til Elin Jørgine Aas som er grunneier av gnr 82 bnr 240.
2. Prisen er kr 30 pr m².
3. Det settes som vilkår at kjøper betaler omkostningene med oppmåling og tinglysing av matrikkelbrev.
4. Det settes som vilkår at skjøtet tinglyses innen 3 måneder etter at det sendt kjøper.
5. Det gis tillatelse til fradeling av ca 403 daa fra eiendommen gnr 82 bnr 22, som omsøkt, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1.
6. Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra den dag dette brevet mottas, jf vedlagte informasjon om klageadgang.

Bakgrunn for saken

Frank Are Pedersen, Byggsøk Norge As, har på vegne av Elin Jørgine Aas søkt om å få kjøpe tilleggsareal til Aas' boligeiendom gnr 82 bnr 240 på Sørarnøy. Omsøkt areal er en del av eiendommen gnr 82/22 og eies av Gildeskål kommune. Omsøkt parsell har et areal på ca 403 m².

Tomtene ligger i regulert område, Sørarnøy sentrum, vedtatt 1982 og med senere reguleringsendring 1985. Omsøkt areal er betegnet som friluftsområde med grense til boligareal. Dette friluftsområde var planlagt som del av en sti til avsatte friluftsområder i boligfeltet. Gjennom årene har stien blitt omgjort til bilvei og adkomst til flere tomter i feltet. Deler av friluftsarealet er også tillatt lagt til boligtomter. Reguleringsplanen er gammel og burde vært revidert. Dette har ikke kommunen prioritert, men det er for lengst akseptert og praktisert at friluftsområdet her/stien ikke er sti, men vei og boligareal. Rådmannen velger derfor ikke å behandle saken som en dispensasjon fra reguleringsplanen.

Prisen er kr 30/m² og er akseptert av Pedersen.

Gnr 82/240 har et areal på ca 1,2 daa.

Kommunens eiendom gnr 82/22 har et areal på ca 80 daa; regulert og uregulert. Deler av eiendommen er festet bort.

Lovanvendelse

Området er regulert. Behandling etter jordloven er ikke nødvendig. Saken behandles kun etter plan- og bygningsloven.

Vurdering

Omsøkt areal ligger mellom etablert vei i boligfeltet og boligeiendommen gnr 82/240. Arealet er for lite å kunne selges som egen boligtomt.

Som nevnt anser rådmannen formålet med kjøpet å være i tråd med gjeldende reguleringsplan, i og med tidligere aksept av reell bruk av området.

Det settes vilkår at kjøper betaler omkostningene med oppmåling og tinglysing.

Kommunen vil måle opp tilleggstomta, og sørge for matrikulering. Deretter blir kjøper fakturert for dette. Faktura for kjøpesum og omkostninger sendes deretter kjøper. Når

kjøpesum og betaling for omkostninger er mottatt, vil kommunen sende skjøte på tilleggstomta. Kjøper må selv sørge for tinglysing av dette.

Iren Førde
Saksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Vedlegg

1 Informasjon om klageadgang

Kopi til:

BYGGSØK NORGE AS Per Helgesens vei 94