

Noah Soliven
Inndyrsvågen 1

8140 Inndyr

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1032-0	21.01.2016	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak om salg av tilleggstomt til Gale og Noah Soliven, Inndyr

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 28/16.

Vedtak

1. Gildeskål kommune selger tilleggstomt til boligeiendommen gnr 25 bnr 70 på ca 365 m² fra eiendommen gnr 25 bnr 1 til Gale og Noah Soliven som eiere av gnr 25 bnr 70.
2. Prisen er kr 30 pr m².
3. Det settes som vilkår at kjøper betaler omkostningene med oppmåling og tinglysing av matrikkelbrev.
4. Det settes som vilkår at skjøtet tinglyses innen 3 måneder etter at det er sendt kjøper.
5. Det gis tillatelse til fradeling av ca 365 daa fra eiendommen gnr 25 bnr 1, som omsøkt, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1.
6. Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra den dag dette brevet mottas, jf vedlagte informasjon om klageadgang.

Bakgrunn for saken

Gale og Noah Soliven har søkt om å få kjøpe tilleggsareal til deres boligeiendom gnr 25 bnr 70 på Inndyr. Omsøkt areal er en del av eiendommen gnr 25/1 og eies av Gildeskål kommune. Omsøkt parsell har et areal på ca 365 m².

Tomtene ligger i regulert område, Inndyr havnegata, vedtatt 2014. Omsøkt areal er betegnet som bolig- og forretningsareal. Søknaden er i tråd med reguleringsplanen.

Prisen er kr 30/m² og er akseptert av søkerne.

Gnr 25/70 har et areal på ca 350 m².

Kommunens eiendom gnr 25/1 har et areal på ca 966 daa; regulert og uregulert.

Lovanvendelse

Området er regulert. Behandling etter jordloven er ikke nødvendig. Saken behandles kun etter plan- og bygningsloven.

Vurdering

Omsøkt areal ligger mellom kommunal vei og boligeiendommen gnr 25/70. Arealet er for lite å kunne selges som egen boligtomt.

Formålet med kjøpet er i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Det settes vilkår at kjøper betaler omkostningene med oppmåling og tinglysing.

Kommunen vil måle opp tilleggstomta, og sørge for matrikulering. Deretter blir kjøper fakturert for dette. Faktura for kjøpesum og omkostninger sendes deretter kjøper. Når kjøpesum og betaling for omkostninger er mottatt, vil kommunen sende skjøte på tilleggstomta. Kjøper må selv sørge for tinglysing av dette.

Iren Førde
Saksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Vedlegg

1 Informasjon om klageadgang