

Dag Einar Antonsen  
Inndyr

8140 Inndyr

## DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1672-0	21.01.2016	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

### Vedtak om salg av tilleggstomt til Dag Einar Antonsen, Inndyr

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 29/16.

#### Vedtak

1. Gildeskål kommune selger tilleggstomt til boligeiendommen gnr 25 bnr 213 på ca 104 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr 25 bnr 1 til Dag Einar Antonsen som eier av gnr 25 bnr 213.
2. Prisen er kr 30 pr m<sup>2</sup>.
3. Det settes som vilkår at kjøper betaler omkostningene med oppmåling og tinglysing av matrikkelbrev.
4. Det settes som vilkår at skjøtet tinglyses innen 3 måneder etter at det er sendt kjøper.
5. Det gis tillatelse til fradeling av ca 104 daa fra eiendommen gnr 25 bnr 1, som omsøkt, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1.
6. Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra den dag dette brevet mottas, jf vedlagte informasjon om klageadgang.

## **Bakgrunn for saken**

Dag Einar Antonsen har søkt om å få kjøpe tilleggsareal til sin boligeiendom gnr 25 bnr 213 på Inndyr. Omsøkt areal er en del av eiendommen gnr 25/1 og eies av Gildeskål kommune. Omsøkt parsell har et areal på ca 104 m<sup>2</sup>.

Tomtene ligger i regulert område, Inndyr skole – sykehjemmet – Sjømyra, vedtatt 2002. Omsøkt areal er betegnet som boligområde. Søknaden er i tråd med reguleringsplanen.

Prisen er kr 30/m<sup>2</sup> og er akseptert av søker.

Gnr 25/213 har et areal på ca 736 m<sup>2</sup>. Omsøkt tilleggsareal ligger på motsatt side av kommunal vei jf bnr 213.

Kommunens eiendom gnr 25/1 har et areal på ca 966 daa; regulert og uregulert.

## **Lovanvendelse**

Området er regulert. Behandling etter jordloven er ikke nødvendig. Saken behandles kun etter plan- og bygningsloven.

## **Vurdering**

Omsøkt areal ligger mellom kommunal vei og leilighetsbygg. Terrenget skrå opp fra veien mot denne eiendommen. Arealet er for lite å kunne selges som egen boligtomt.

Formålet med kjøpet er i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Det settes vilkår at kjøper betaler omkostningene med oppmåling og tinglysing.

Kommunen vil måle opp tilleggstomta, og sørge for matrikulering. Deretter blir kjøper fakturert for dette. Faktura for kjøpesum og omkostninger sendes deretter kjøper. Når kjøpesum og betaling for omkostninger er mottatt, vil kommunen sende skjøte på tilleggstomta. Kjøper må selv sørge for tinglysing av dette.

Iren Førde  
Saksbehandler  
utvikling

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan, eiendom og

Vedlegg

1 Informasjon om klageadgang