

Arne Johan Jensen
Sørfinnsetveien 12

8140 Inndyr

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/20-0	07.01.2016	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak om fradeling av næringstomt til Verner Amundsen

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 30/16.

Vedtak

Gildeskål kommune viser til søknaden og gir tillatelse til fradeling av næringstomt på ca 2 daa fra eiendommen gnr 18 bnr 9.

Vedtaket er gjort med hjemmel i jordloven § 12 og plan- og bygningsloven § 20-1.

Det settes som vilkår at det tinglyses erklæringer om veirett over eiendommene gnr 18/9 og 18/37; fra fylkesveien og fram til tomta. Erklæringene skal tinglyses samtidig med matrikulering av den nye eiendommen.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra melding om vedtak er mottatt. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Bakgrunn for saken

Søknaden gjelder fradeling av ei næringstomt på ca 2 daa fra eiendommen gnr 18/9 på Gjelset. Tomta ligger i tilknytning til boligfelt i et område åpnet for spredt bygging av boliger og næringsbygg. Søknaden er i tråd med gjeldende arealplan.

Kjøper er Verner Amundsen som planlegger å bygge en kaldgarasje for lagring av utstyr og redskaper i forbindelse med arbeid i skogen, samt parkere traktor, lagre noe tømmer på tomta.

Det er ikke kommet merknader fra naboer. Søknaden har vært på høring hos kulturminnemyndighetene. Disse hadde ingen merknader.

Statens vegvesen har gitt tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel på visse vilkår.

Det er aktuelt å sette vilkår om tinglysing av veirett over eiendommene gnr 18/9 og 18/37; fra fylkesveien og fram til tomta. Kommunen har mottatt underskrevne erklæringer, men de er uten innhold. Disse må derfor skrives på ny. Gnr 18/37 har i tillegg fått ny eier. Det må framgå av erklæringene hva det gjelder og adkomsten må vises i kart som legges ved.

Vurdering

Søknaden er i tråd med planen, naboer er varslet og avkjørselstillatelse gitt. Kommunen har ingen merknader foruten å sikre veirett til tomta.

Andre opplysninger

- Gebyrkrav på kr 3.955 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut til søker i eget brev.
- Oppmåling av tomta er rekvirert. Ta evt kontakt med vår oppmålingsingeniør Bjørnar Thoresen på tlf 75 76 07 92- mail: thobjo@gildeskal.kommune.no
- Oppmålingsgebyr og tinglysingsgebyr (tinglysing av matrikelbrev) vil komme i tillegg og blir fakturert i etterkant.
- Ved salg/overdragelse til ny eier: i tillegg til skjøte, må dere ha Egenerklæring om konsesjonsfrihet; underskrevet av kommunen. Dette får dere her på kommunen ved forespørsel – når den nye eiendommen er opprettet.
- Skjøteformular ligger på hjemmesiden til Statens kartverk: statkart.no. Ved behov for rettledning, ring Tinglysinga på 08700. Skjøtet kommunen har mottatt er påført feil bruksnummer og kan ikke nyttes.
- Omkostninger tinglysing av skjøte: tinglysingsgebyr og 2,5 % av kjøpesum/verdi i dokumentavgift til staten

Iren Førde
Saksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Vedlegg

- 2 Kulturminnefaglig uttalelse - søknad om fradeling - Gildeskål kommune - gnr 18 bnr 9
- 3 Svar på høring - Fradeling av G/B 18/9 Gjelseth i Gildeskål kommune
- 4 Orientering om klageadgang

Kopi til:

Verner Jonny Amundsen Litj-Tøa 3