

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2016/155-0	Dato: 25.01.2016	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
---------------------	------------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Nybygg HYTTE

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 31/16.

Vedtak

Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til oppføring av hytte på Fleina.

Lovanvendelse.

§§ 6-8,20-1,20-2,20-3, 23-4 og 23-6.

GJELDER: Nybygg hytte.

Areal tomt:723m² Bruksareal hytte:49,8m².

Byggested: Fleina GNR:83 BNR 39.

Tiltakshaver: Øystein og Ann-Elise Sund.

Bakgrunn for saken:

Det søkes om å få bygget en hytte på ca. 49m² i bruksareal. Hytta bygges med stående kledning og skal males i duse farger. Hytten skal fundamenteres på fjell med pilarer. Det vil ikke bli gjort noen terrengjusteringer.

- Tiltaket settes i tiltaksklasse 1.
- Foretaket BYGGSØK NORGE AS har erklært ansvarsrett i SØK i.h.t § 23-3.
- Foretaket Byggmester Birkeli AS har erklært ansvarsrett UTF tømmerarbeid oppføring hytte utvendig i.h.t PBL. 23-3.
- Foretaket Russånes AS fabrikker har erklært ansvarsrett PRO byggesett.
- Det gis ansvarsrett selvbygger i.h.t pbl6-8. SAK 10.

...Å eg veit meg eit land...

Begrunnelse/Vurdering

Hytten tiltakshaver ønsker å bygge ligger på Fleina, plangrunnlaget er i orden. Hytta bygges med tradisjonell stående kledning med pilarer på fjell. Det foreligger ingen merknader fra naboer innen fristens utløp for merknad. Hytta bygges på en forholdsvis nesten helt flat tomt med ingen terrengjusteringer. Hytta har et lite loft med 2 vinduer som skal brukes som disponibelt areal. Det er ikke bruksareal på loft.

Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. **Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.**

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr. 450,- pr punkt. Tilsammen 8 punkt på deres tiltak.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må god kjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling