

Siw Sønvisen
Nordstrandveien 38 B

8012 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2020/515	07.10.20201	Richard Andersen	andric@gildeskal.kommune.no	90240026

Tillatelse til fradeling av tomt til eksisterende hytte og naust på gbnr. 82/79 på Sørarnøy

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 34/20, som saksnummer 159/20.

Vedtak

Gildeskål kommune gir med dette tillatelse til fradeling av tomt til eksisterende hytte på inntil ca. 1 daa og tomt til eksisterende naust som omsøkt. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordloven §§ 1 og 12, og plan- og bygningsloven § 20-1. Det gis samtidig rett til avkjørsel fra kommunal vei, jf. veiloven av 21.juni 1963.

Tillatelse gis på følgende vilkår:

- Erklæring av rettigheter om adkomstrett og parkering tinglyses på de nye eiendommene.

Bakgrunn for saken

Det ønskes å fradele 2 eiendommer; rundt en eksisterende hytte og naust på Sørarnøy som ligger på gnr. 82, bnr. 79.

Vurdering

Det omsøkte arealet ligger i et LNFR-området i kommuneplanens arealdel. I utgangspunktet er det ikke åpnet for fradeling på et slikt område, men det kan gjøres unntak hvis fradelingen ikke fører til en endring av den eksisterende bruken.

Hytta og naustet har vært lovlig etablert den gang den ble oppført før regulert arealformål. Bruken av hytta og naustet har vært sammenhengende siden den gang.

Kommunen gir tillatelse for ny avkjørsel fra kommunal vei til hytta. Adkomstretten skal tinglyses og bør inntegnes i kart og spesifisere om det gjelder gangsti eller bilvei.

Nausttomten har adkomst fra sjøen. Hvis det blir etablert parkeringsplass i forbindelse med naustet, må parkering og atkomst tinglyses. Ideelt sett bør parkering til naustet opparbeides i forbindelse med ny avkjørsel fra kommunal vei slik at det blir bare én ny vei fra hovedveien. Eventuell atkomst til naustet fra parkering blir en gangvei som ikke må gå over dyrket jord.

Erklæring om rettigheter må undertegnes av hjemmelshaver og sendes til kommunen. Kommunen sender erklæringene til tinglysing samtidig som opprettelse av eiendommene. De nye eiendommene får tinglyst rettighet på sine grunnboksblad.

Det er ikke innlagt vann eller avløp til hytta.

Det anses ikke nødvendig med nabovarsel da ingen naboer vil bli berørt.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages. Statsforvalteren i Nordland er klageinstans. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

- Gebyrkrav på kr 4 730,- for saksbehandling blir fakturert med det første og sendes ut i eget brev.
- Oppmåling av tomta er rekvirert. Ta evt. kontakt med våre oppmålingsingeniører Richard I. Andersen (mob: 902 40 026) eller Bjørnar Thoresen (mob: 976 02 839)
- Oppmålingsgebyr og tinglysningsgebyr vil komme i tillegg og blir fakturert i etterkant.
- Ved overdragelse til ny eier(e), må det leveres inn skjøte til kartverket. Kartverket kan bistå med veiledning hvis det er nødvendig på tlf: 32 11 80 00
- Overdragelsen utløser tinglysningsgebyr på 2,5 % av eiendommens verdi.

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Richard Andersen
Oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.