

Thrond Aasmund Gjelseth
Skeineshaugen 31

8140 Inndyr

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/197-0	04.02.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Påbygg bolig endring av takkonstruksjon

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 33/16.

Vedtak

Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven og reguleringsplan for Skeinesvikhaugen gis det tillatelse til å endre takkonstruksjon fra flatt til samme tak som resten av huset altså saltak med grå granitt Zanda takstein som taktekke.

Lovanvendelse

Plan- og bygningsloven §§ 12-1, 20-1, 20-2 og 20-3.

Bakgrunn for saken

GJELDER: Påbygg bolig endring av takkonstruksjon.

Byggested: Skeineshaugen GNR: 25 BNR 472.

Tiltakshaver: Thrond og Gunn Gjelseth 8140 Inndyr.

Thrond og Gunn Gjelseth ønsker å endre den eksisterende flate takkonstruksjon til samme konstruksjon som det eksisterende taket har. De har vært plaget med vannlekkasje og ønsker å få gjort noe med dette på en skikkelig måte.

Begrunnelse/Vurdering.

Plangrunnlaget for området er reguleringsplan for Skeinesvikhaugen boligområdet.

Tiltaket vil få endret BYA i og med at taket bygges over altan nede også , Og bruksarealet blir økt med ca. 12m².

Takkonstruksjon med flatt tak på en slik værhard plass der regnet kommer skrått fra sørvest med voldsom hastighet er en stor utfordring å få tett og få dette til å vare på en skikkelig måte.

Berørt nabo er varslet og har underskrevet nabovarslet ingen merknader på varslet er ankommet kommunen eller tiltakshaver.

Vilkår for vedtaket

- **Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.**
- **Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.**

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling