



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

## DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2019/760	Dato: 18.11.2020	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

### Tillatelse til utvidelse av fritidsbolig Sørarnøy.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 190/20.

### Vedtak

**Med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmelser til kommuneplanens punkt 5.1 punkt 2 gis det tillatelse til utvidelse av fritidsbolig som omsøkt.**

Vilkår for vedtak:

- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.540 pr målte punkt. Her
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk.

**Lovanvendelse plan- og bygningsloven §§ 11-1, 20-1, 20-2, 20-3, 23-2, 23-4, 23-5, 23-6 og 23-7.**

...Å eg veit meg eit land...

## **Bakgrunn for saken**

Tiltakshaver søker om utvidelse av sin fritidsbolig på Sørarnøy, fritidsboligen er en del av en gammel fjøs som er ombygd og påbygd for mange år siden av tiltakshavers far. Kommunen ga for mange år siden tillatelse til bruksendring fra fjøs til fritidsbolig. Eiendommens bolighus ble utskilt fra eiendommen i 2015. Fritidsboligen er tilkoblet kommunalt vann og avløp.

Byggested: Oteråsveien 17 Sørarnøy.

GNR /BNR: 82/21

BRA(bruksareal):123m<sup>2</sup>

BYA (bebygd areal) 109,4m<sup>2</sup>

Tiltakshaver: Inger Anna Ulestad Hanabergveien 23 4052 Røyneberg.

Erklært ansvarsrett :Ansvarlig Søker: Søkertorget AS.

Erklært ansvarsrett PRO og UTF: Byggmester Birkeli AS.

## **Vurdering**

Utvidelsen av denne bygningen som i dag blir brukt som fritidsbolig er egentlig et gammelt fjøs som er delvis ombygd og påbygd for mange år siden. Fritidsboligen er tilkoblet kommunalt vann og avløpsanlegg og godkjent avløp. Fritidsboligen ligger i et LNFR-område. Jf arealplanens bestemmelser kan eksisterende fritidsboliger utvides til 120 m<sup>2</sup> i bruksareal, fotavtrykket er på 109,4 bya (bebygd areal).

Det ble tidlig i saken gitt tilbakemelding om at det måtte søkes om dispensasjon. Det var før vi hadde sjekket arkivene og funnet at kommunen tidligere har godkjent bygget som fritidsbolig.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

## **Klageadgang**

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Fylkesmannen er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen over til Fylkesmannen for avgjørelse.

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*