

Ivar Karlsen  
Prinsens Gate 34

8003 BODØ

## DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref. 2020/751	Dato: 17.11.2020	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

### Tillatelse til tilbygg Stokkbruvika

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 191/20.

#### Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis *det* tillatelse til tilbygg til Nordlands hus i.h.t plan- og bygningsloven og §§ 11-1, 20-1, 20-2 og 20-4 og med hjemmel i Forskrift om begrensnng av forurensning § 12-1 til § 12-15 gis det herved utslippstillatelse for felles 5,5m<sup>3</sup> 3- kammeret slamavskiller med utslipp videre til sjø. Minste utslippsdybde er 2 meter under lavestelavvann. Anlegget er felles for bolig som søkes tilbygd og fritidshus på eiendommen 26/4

#### Vilkår for vedtak:

- Det skal legges slamavskiller med minimums kapasitet på 5,5m<sup>3</sup> tank.
- Påkoblingspunkter vann og avløp skal inn måles.
- Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk.

## Bakgrunn for saken

Tiltakshavers ønsker å oppgradere et eldre Nordlands hus på ca. 30 m<sup>2</sup> og bygge tilbygg på 33m<sup>2</sup> til hovedhuset. Tilbygg bygges i samme stil som hovedhus og skal tilkobles kommunalt vann. Avløpsanlegg som i dag går til fritidsbolig på samme eiendom skal oppgraderes og slamavskiller skal utvides til riktig størrelse for de to byggene.

## Byggested: Stokkbruvika

GNR /BNR: 26/4

BRA(bruksareal): 33m<sup>2</sup> tilbygg

Tiltakshaver: Ivar Karlsen og Ragnhild Martinsen Prinsens gate 34 8003 Bodø

Foretak for utvendig vann og avløp: Gildeskål graving og transport.

## Vurdering

Nordlandshuset som skal restaureres og tilbygges ligger i et LNFR område, tiltaket er godt ivaretatt med tanke på størrelse, karakter, stiluttrykk takhelling og vindussetting, det er utformet med et godt utgangspunkt i stedets og eiendommens byggeskikk. Tilbyggets møne og gesimshøyde er godt tilpasset eksisterende bolig. Hovedbygning og tilbygg skal ha stående kledning, både hovedhus og tilbygg har en fin balansering på vindussettingen. Bolig skal ha kommunalt vann og avløp skal sammenkobles med avløp som i dag er på nabohus, ny slamavskiller må monteres med en minimums kapasitet på 5,5m<sup>3</sup>. Alle naboer er varslet og det er ingen merknader på dett fra noen av naboene. Dette tiltaket vil ikke etter kommunens skjønn få noen innvirkninger til naboer eller naboeiendommer.

Det anbefales at tillatelse gis for tiltaket.

*Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.540 pr målte punkt. Her 6 punkt.*

***Trase vann og avløpsgrøfter skal inn måles eller søkebånd legge sammen med avløp og vannledning/er. Denne innmåling kan kommune ta om ønskelig. Disse data skal lages i sosi format.***

***For tilkobling vann på kommunalt nett må kommunen kontaktes for å utføre tilkobling. Ta kontakt i god tid fort dette og innmåling vann og avløpsgrøfter og tilkoblingspunkter.***

*Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.*

*Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.*

*Annen informasjon:*

*Innmåling 6 punkter a 540,- pr stk =3.240,-. byggesaksgebyr: 3.240,-. arealgebyr 27,-x*

*33m<sup>2</sup>= 891,- . Utslippstillatelse 4.320,-. Sanitærabonnement Vann 10.000,-*

## **Klageadgang**

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Fylkesmannen er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen over til Fylkesmannen for avgjørelse.

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*