



Gunnar Danielsen  
Sjøgata 3

8006 Bodø

## DELEGERT VEDTAK

|                    |                      |                     |                                    |                                       |                     |
|--------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Deres ref.<br>3/23 | Vår ref.<br>2020/769 | Dato:<br>18.11.2020 | Saksbehandler:<br>Bjørnar Thoresen | Epost:<br>thobjo@gildeskal.kommune.no | Telefon<br>97602839 |
|--------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|

### Deling av eiendommen G/B 3/23 i Storvik, Gunnar Danielsen m.fl.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 192/20.

#### Vedtak

I medhold av pbl §20-1m gis fradelingstillatelse for bebygd parsell på ca. 630 evt. 452 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 3, bnr. 23, som omsøkt.

#### Lovanvendelse (rettslig grunnlag for vedtaket)

Plan og bygningslovens §20-1m

#### Bakgrunn for saken

Eiendommen gnr. 3, bnr. 23 har vært seksjonert i 2 deler. Det vil si at eiendommen eies av 2 parter. Nå har eierne begjært sletting av seksjoneringen, og søkt om å dele eiendommen i 2 deler som vist på vedlagte kart. Eiendommen gnr. 3, bnr. 23 er på 1081,6 m<sup>2</sup>. De 2 andelene er på henholdsvis ca. 630 m<sup>2</sup> og 452 m<sup>2</sup>. Det er ikke spesifisert hvilken del av eiendommen som skal utskilles og tildeles nytt bruksnummer.

Arealplan: Området er i arealplanen benevnt som BH11 (bolig fritid hvor det er tillatt med en ny bolig og ett nytt fritidshus/hytte). Denne fradelingen vil ikke påvirke denne kvoten, da det er eksisterende bygg/enheter som deles.

*...Å eg veit meg eit land...*

## Vurdering

Det søkes om å dele eiendommen gnr. 3, bnr. 23 i 2 deler, slik at de 2 boenhetene på eiendommen får hver sin del av tomten langs delelinjen mellom byggene.

De 2 boenhetene har egne adresser, og egen adkomst til fylkesveien.

Den omsøkte delingen er i tråd med arealplanens bestemmelser for området.

Det er ikke innkommet klage/merknad fra berørte naboer, og omsøkte fradeling godkjennes.

## Klageadgang

Vedtak som er fattet administrativt kan påklages til fylkesmannen i Nordland, innen 3 uker fra mottak av dette vedtaket, i.h.h.t. forvaltningslovens bestemmelser. Det vedlegges infoskriv om klageadgang.

Andre opplysninger:

- Faktura på kr 4.730 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.
- Oppmåling av tomta er rekvirert. Ta evt kontakt med en våre oppmålingsingeniører: Bjørnar Thoresen på tlf 976 02 839- mail: thobjo@gildeskal.kommune.no eller Richard Isdal Andersen på tlf 902 40 026- mail: andric@gildeskal.kommune.no
- Oppmålingsgebyr og tinglysingsgebyr (tinglysing av matrikkelbrev) vil komme i tillegg og blir fakturert i etterkant.
- Ved overdragelse til ny eier: i tillegg til skjøte, må ny eier fylle ut Egenerklæring om konsesjonsfrihet og sende denne til kommunen. Dette gjelder for begge parsellene i dette tilfellet. Skjema ligger på hjemmesiden til Landbruksdirektoratet; under Eiendom og skog – Eiendom – Konsesjon eller fås hos kommunen ved forespørsel.
- Skjøteformular ligger på hjemmesiden til Statens kartverk: statkart.no. Ved behov for rettledning, ring Tinglysinga på 08700. Kommunen kan dessverre ikke hjelpe dere med utfylling av skjøte.
- Omkostninger tinglysing av skjøte: tinglysingsgebyr og 2,5 % av kjøpesum/verdi i dokumentavgift til staten

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørnar Thoresen  
Oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*

## Vedlegg

- 1 Søknad om tiltak, rekvisisjon av oppmålingsforretning - ny grunneiendom

- 2 Situasjonsplan
- 3 Avtale
- 4 Avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen
- 5 Orientering om klageadgang- skjema

Kopi til:

|                           |  |      |           |
|---------------------------|--|------|-----------|
| Per Jørgen Haugan         | Storsandveien 1  | 8170 | Engavågen |
| Odd-Arne Nikolaisen       | Strandveien 43   | 8145 | Storvik   |
| Tove S Gjærde Johansen    | Storvikgården 4  | 8145 | Storvik   |
| Torgunn Kristin Nordrum   | V/ Terje Olsen, Nedre Rønvik Terrasse 18,<br>8012 Bodø | 8022 | Bodø      |
| Ingunn Fribakk            | Kong Øysteins Gate 22                                  | 8007 | Bodø      |
| Bente Kolset Apenes       | Nordengveien 5   | 0755 | Oslo      |
| NORDLAND<br>FYLKESKOMMUNE | Postboks 1485 Fylkeshuset                              | 8048 | BODØ      |