



Kristine B Kirkesæther  
Lillebrekka 5

8011 Bodø

## DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref. 2020/1020	Dato: 20.11.2020	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
------------	-----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

### Tillatelse til tilbygg bolig Sørfugløy.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 193/20.

### Vedtak

**Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser § 3.2 punkt 3 gis det tillatelse til utvidelse av bolig på Sørfugløy som omsøkt. Det gis også selvbyggeransvar i byggesaken.**

**Lovanvendelse §§ plan- og bygningsloven 6-8, 11-1, 20-1, 20-2 og 20-3.**

### Vilkår for vedtaket

Tiltakshaver må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.

- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.540,- pr inn målte punkt. Her antall 5 punkt.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

...Å eg veit meg eit land...

- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk.

## **Bakgrunn for saken og kommunens vurdering**

Tiltakshaver søker om å bygge på sin bolig i Sørfugløy, tilbygget ert godt tilpasset eksisterende bolig og vil falle god inn i det naturlige miljøet på øya og i området det er plassert i. Tilbygget er utformet pent med utgangspunkt i stedlig byggeskikk for området og stedets identitet. Alle naboer er varslet og det er ingen merknader til byggesaken fra disse. Det er søkt om og gitt selvbyggeransvar, tiltakshaver skal også bruke innleid foretak i tiltaket. Det anbefales at tillatelse gis

Byggested: Sørfugløy 37.

GNR /BNR: 88/50

BRA(bruksareal) tilbygg: 67m<sup>2</sup>

Tiltakshaver: Kristine Kirkesæther

Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen

## **Klageadgang**

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Fylkesmannen er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen over til Fylkesmannen for avgjørelse.

Andre opplysninger: Byggesaksgebyr 4.760,-

Arealgebyr 27x 67m<sup>2</sup>= 1.809,- innmåling 5x540,- =2.700,-

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*

