

Arkivsaknr:	2020/1054
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Marianne Stranden

### Saksgang

Formannskapet  
Kommunestyret

### Møtedato

28.04.2021  
12.05.2021

## Gildeskål vekst - betaling av renter og avdrag på lån til bygg

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Gildeskål kommune fortsetter å betale driftstilskudd til Gildeskål Vekst AS. Driftstilskuddet skal også dekke renter og avdrag.
2. Driftsavtalen mellom Gildeskål kommune og Gildeskål Vekst AS endres med en tilleggsbevilgning, ut over vanlig driftstilskudd, som skal dekke årlige utgifter til renter og avdrag.

### Bakgrunn for saken:

Gildeskål kommune må ta stilling til hvordan utgifter til renter og avdrag på lån som Gildeskål vekst AS tok opp i forbindelse med oppføring av nytt bygg skal håndteres.

Gildeskål Vekst AS ble stiftet høsten 2005 og er heleid av Gildeskål Kommune. Formålet med selskapet er å tilby mennesker som av ulike årsaker er ute av det ordinære arbeidsmarkedet en meningsfylt sysselsetting, enten av varig karakter eller med målsetning om å komme tilbake i ordinært arbeide, helt eller delvis. Deres visjon er trygghet i hverdag og arbeid.

I 2013 fikk Gildeskål Vekst AS støtte av Gildeskål kommune for å bygge nytt bygg. I kommunestyrets sak 20/13 GILDESKÅL VEKST AS - NYBYGG PROSJEKT ble følgende vedtatt.

1. Gildeskål kommune tilfører Gildeskål Vekst AS kr 5 millioner i aksjekapital.
2. Gildeskål kommune kjøper «verkstedbygningen» for kr 2 millioner til bruk som branngarasje.
3. Gildeskål kommune stiller garanti for inntil 10 millioner i låneopptak for Gildeskål Vekst AS.

I saksutredningen redegjorde rådmannen for de økonomiske konsekvensene som selskapet ville havne i ved å gjennomføre prosjektet, samtidig som det ikke var positive signalene fra NAV om flere tiltaksplasser. Samtidig ble den økonomiske forvarligheten i prosjektet vurdert opp mot de potensielt samfunnsmessige konsekvensene av å fortsette den driften som var da, eller i verste fall en avvikling av selskapet.

Gildeskål Vekst har hatt avdragsfrihet på lånet til og med 2020 og Gildeskål kommune har stilt selvskyldnergaranti på lånet. Det betyr at kommunen påtar seg forpliktelsen hvis Gildeskål Vekst ikke betaler. Fra og med 2021 må Gildeskål vekst AS betale renter og avdrag på omtrent kr 576 000 hvert år. Selskapet har ikke midler til å dekke dette innenfor drift.

I Gildeskål kommunes budsjett 2021-2024 er det hvert år budsjettet med kr 2 025 000 til drift og kr 576 000 til håndtering av renter og avdrag. I tillegg kjøper kommunen tjenester for ca. 0,5 mnok hvert år. Utgiftene er med andre ord håndtert ved overføring av tilskudd hvert år i økonomiplanperioden, men kommunedirektøren er bedt om å utrede ordningen og se om det finnes andre alternativer til finansiering.

## **Vurdering:**

Kommunedirektøren ser tre alternative løsninger på saken:

1. Kommunen gir årlig tilskudd til GIV for håndtering av renter og avdrag på lån knyttet til bygget. Dette alternativet er innarbeidet i økonomiplan for 2021-2024.
2. Kommunen øker aksjekapitalen i Gildeskål vekst AS med den hensikt at selskapet betaler ned lånet i sin helhet.
3. Kommunen kjøper bygget og tar opp lån for å finansiere kjøpet.

Konsekvenser ved de ulike alternativene:

1. Driftsregnskapet belastes med årlige driftsutgifter på kr 576 000. Driftsavtalen endres årlig med det beløp som bevilges til drift, inkludert midler for dekking av renter og avdrag. Dette alternativet er allerede innarbeidet og fører derfor ikke til en regulering.
2. Aksjekapitalutvidelse må finansieres med fond og belastes investeringsregnskapet. En slik finansiering vil redusere ubundet kapitalfond med 10 mnok. Økt tilskudd til Gildeskål vekst i driftsregnskapet kan ved valg av dette alternativet tas bort og forventningen til avkastning på finansielle instrument må reduseres.
3. Kjøp av bygg er en investering som føres i investeringsregnskapet. Kjøp finansieres med lån eller fond. Lån gir renter og avdragsbelastning i driftsregnskaper og bruk av fond reduserer avkastning på finansielle instrument som også føres i driftsregnskapet. Kommunen får 0,2 prosentpoeng lavere rente enn det Gildeskål vekst får, og det vil derfor bli noe mindre utgifter til renter hvis kommunen er låntaker. Dette tiltaket gjør at kommunen ikke betaler økt tilskudd til Gildeskål vekst, men heller erstatter det med renter og avdrag. I tillegg blir kommunen eier av et nytt formålsbygg som må vedlikeholdes. Det vil også kunne gi husleieinntekter.

Styreleder i Gildeskål Vekst AS har uttrykt at det er alternativ 1 og 2 som er best for selskapet.

Kommunedirektøren ser alternativ 1 og 2 som de beste alternativene for kommunen. Forskjellen er i hovedsak om utgiftene skal belastes drift eller investeringsregnskapet. Kommunen er presset på drift og vil trolig bli mer presset i fremtiden. Økte utgifter er derfor i utgangspunktet ikke et godt alternativ, men da alternativ 2 vil redusere inntekspotensialet ved at avkastning reduseres ved bruk av fond, anser kommunedirektøren det som mest hensiktsmessig, på nåværende tidspunkt, å fortsette å betale tilskudd til Gildeskål Vekst AS for å håndtere renter og avdrag. Kommunedirektøren varsler også nå om at han i fremtiden kan endre syn hvis kommunen blir ytterligere presset på drift. Da vil saken fremmes på nytt med aktuelle alternativer.

Hvis kommunestyret velger å gå for kommunedirektørens forslag til innstilling vil det ikke medføre noen endringer i Gildeskål kommunes budsjett i planperioden. Men det vil gi et signal til selskapet at Gildeskål kommune vil sørge for at selskapets utgifter til renter og avdrag vil dekkes av kommunen i fremtiden.

### **Konklusjon:**

Gildeskål kommune fortsetter å betale driftstilskudd til Gildeskål Vekst AS. Driftstilskuddet skal også dekke renter og avdrag.