



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2020/873	Dato: 10.12.2020	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Igangsettingstillatelse lagerhall Novik

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 212/20.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til igangsettingstillatelse for lagerhall i Novik som omsøkt.

Vilkår for tillatelse:

- Eventuelle manglende eller endrede erklæringer om ansvarsrett skal sendes kommunen før arbeider påbegynnes.
- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk. Før det blir gitt vedtak om ferdigattest må eventuelle

...Å eg veit meg eit land...

påkoblingspunkter og rørtraseer vann og avløp være gitt kommunen etter de nøyaktighetskrav som er beskrevet i Norsk standard og data skal leveres i sosi format.

•

Lovanvendelse plan- og bygningsloven §§11-1, 20-1 20-2, 20-3, 23-3,23-4, 23-5 og 23-6.

Bakgrunn for saken:

Det søkes om igangsetting på lagerhall som skal bygges for forsvaret. Rammetillatelse ble gitt med saksnr 181/20 den 04.11.2020.

Byggested: Novik.

GNR /BNR: 6/6.

BRA (bruksareal):559m².

BYA (bebygd areal)600m².

Tiltakshaver: Forsvaret.

Følgende foretak har erklært ansvarsretter I byggesaken:

Ansvarlig Søker: Gnist arkitekter AS.

Finneid Sveiseverksted AS: UTF Montasje stålkonstruksjoner vegger og tak.

Rambøll Norge AS: PRO Brannkonsept og PRO Konstruksjonssikkerhet.

Bravida Norge AS: UTF Installasjon av brannalarmanlegg og installasjon av ledesystem.

Moldjord Bygg og anlegg AS: UTF Innmåling og utstikking, montering av bærende metall eller betongkonstruksjoner, plasstøpte betongkons, vannforsyning og avløpsanlegg, veg og grunnarbeid tømmerarbeid.

Svartisen VVS AS: PRO OG UTF sanitærinstallasjoner og varme og kuldeinstallasjoner

Talus AS: PRO Geoteknikk .

Cowi AS: PRO Ledesystem.

Vurdering

Lagerhallen skal stå på samme sted som den gamle hallen som er revet. Rammetillatelse er gitt det er utført Geoteknisk vurderinga plasseringen og tomte er klarert for bygging som omsøkt. Ansvarlig søker Gnist arkitekter AS har opplyst at den gamle vann og avløpstilkoblingen skal brukes i den nye hallen. Foretakene som har erklært ansvarsrett UTF har bekreftet at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart i.h.t pbl, de prosjekterende har erklært at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssirkel i.h.t pbl. Tiltaket er i tråd med bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages

. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Fylkesmannen er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen over til Fylkesmannen for avgjørelse.

Andre opplysninger:

Gebyr: Igangsettingstillatelse kr 2.480,- skal sendes til Moldjord Bygg og anlegg AS.

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.