

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2021/49	Dato: 02.02.2021	Saksbehandler: Bjørnar Thoresen	Epost: thobjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 97602839
---------------------	---------------------	---------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

---

### Søknad om deling av rorbutomt på "Hamneset", Skauvoll G/B 21/91 - Geir Holen

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 21/21.

#### Vedtak

I medhold av pbl§20-1m gis fradelingstillatelse for en parsell på ca. 300 m<sup>2</sup> for bebygd rorbutomt fra eiendommen gnr. 21, bnr. 91 på Hamneset, Skauvoll.

#### Lovanvendelse (rettslig grunnlag for vedtaket)

Plan og bygningslovens §20-1m

#### Bakgrunn for saken

Det søkes om deling av rorbutomt i regulert område R12-15 på Hamneset, Skauvoll.

#### Vurdering

Området er regulert til rorbuer, og nå skal det fradeles en bebygd rorbutomt fra eiendommen gnr. 21, bnr. 91.

Det må tinglyses rett til adkomst og parkering for tomta, i forbindelse med overskjøting/salg av tomta. Deler av eiendommen bnr. 91, skal også utskilles/fradeles og legges til en felles parkeringsplass.

Det er planlagt fradelt en felles parkeringsplass for disse rorbutomtene fra eiendommen gnr. 21, bnr. 24, som eies av Frode Isaksen. Dette vil bli behandlet i egen sak.

#### Andre opplysninger:

- Faktura på kr 2.730,- for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.
- Oppmåling av tomta er rekvirert. Ta evt kontakt med en våre oppmålingsingeniører: Bjørnar Thoresen på tlf 976 02 839- mail: thobjo@gildeskal.kommune.no eller Richard Isdal Andersen på tlf 902 40 026- mail: andric@gildeskal.kommune.no
- Oppmålingsgebyr og tinglysingsgebyr (tinglysing av matrikkelbrev) vil komme i tillegg og blir fakturert i etterkant.
- Ved salg/overdragelse til ny eier: i tillegg til skjøte, må ny eier fylle ut Egenerklæring om konsesjonsfrihet og sende denne til kommunen. Skjema ligger på hjemmesiden til Landbruksdirektoratet; under Eiendom og skog – Eiendom – Konsesjon eller fås hos kommunen ved forespørsel.
- Skjøteformular ligger på hjemmesiden til Statens kartverk: statkart.no. Ved behov for rettledning, ring Tinglysinga på 08700. Kommunen kan dessverre ikke hjelpe dere med utfylling av skjøte.
- Omkostninger tinglysing av skjøte: tinglysingsgebyr og 2,5 % av kjøpesum/verdi i dokumentavgift til staten

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørnar Thoresen  
Oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*

#### Vedlegg

1 21-24-91 Kartutsnitt