



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2020/1123	Dato: 01.02.2021	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
---------------------	-----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Igangsetting grunnarbeid produksjonsbygg Helgeland Smolt AS

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 23/21.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmelser dispensasjon til reguleringsplan gis det tillatelse til grunnarbeid produksjonsbygg

- Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk. Før det blir gitt vedtak om ferdigattest må innmåling av bygg og påkoblingspunkter og rørtrase vann og avløp være gitt kommunen etter de nøyaktighetskrav som er beskrevet i Norsk standard og data skal leveres i sosi format.
- Skredvollen skal etableres i den størrelse som i henhold til den geotekniske rapporten fra Tallus AS viser til.
- Vilkår fra Arbeidstilsynet vedrørende bygget må etterkommes hvis dette vedtak skal gjelde.
- Ved søknad om igangsettingsarbeid på selve bygget skal erklæring ansvarsrett uavhengig kontroll vedlegges søknaden.

Lovanvendelse §§ Plan og bygningsloven 12-1, 20-1 20-2, 20-3,23-4, 23-5 og 23-6.



Bakgrunn for saken:

Det søkes om igangsetting grunnarbeid og betongarbeid plass støpt på tidligere gitte dispensjon og rammetillatelse.

Byggested: Sundsfjord (Helgeland Smolt)

GNR /BNR: 40/40

BRA(bruksareal): 5502m².

BYA (bebygd areal) 4873m².

Tiltakshaver: Helgeland Smolt As.

Ansvarlig Søker: Sivilingeniør Trond Mellerud AS.

PRO Geoteknikk: Tallus AS orgnr 911826593.

Pro Kontruksjonssikkerhet, plass støpte betongkonstruksjoner: Rambøll Norge AS.

UTF Grunnarbeider og plass støpte betongkonstruksjoner: Moldjord Bygg og Anlegg AS

Vurdering

Tiltaket er i tråd med tidligere gitte rammetillatelse, bygget er inn målt av Invis AS og det er plassert slik at det er plass til å bygge skredvoll som beskrevet i Georapport fra Tallus AS. Bygget skal sammenbygges med VH4 som ble bygget for noen år siden (2017-2018) og som er et produksjonsbygg. Det nye bygget har benevnelsen VH7 og har en bredde på hovedbygning på 75 meter og en bredde på 54 meter. Bygget oppføres i to etasjer med hulldekke etasjeskiller og har en høyde på litt i underkant 13 meter i forhold til gulvnivå på kote + 3.350. Bygget tilpasses fargevalg og estetikk mest mulig likt eksisterende produksjonsbygg.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket.

Trase vann og avløpsgrøfter skal inn måles eller søkebånd legge sammen med avløp og vannledning/er. Denne innmåling kan kommune ta om ønskelig. Disse data skal lages i sosi format.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Vedtaket kan påklages

. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Fylkesmannen er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen over til Fylkesmannen for avgjørelse.

Andre opplysninger/Byggesaksgebyrer:

Industribygg 11.420,-

Dispensasjonsgebyr: 5.470,-

Arealgebyr: 27,-x 4.873m² =131.571,- kr.

Igangsettingstillatelse: 2.850.-

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.