

Arkivsaknr:	2020/681
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Iren Førde

Saksgang

Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

23.02.2021
09.03.2021

Kommunalt erverv av gnr. 25 bnr. 12, 42 - Inndyr

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Gildeskål kommune kjøper gnr. 25 bnr. 12, 42 for kr 1 million.
2. Kjøpet finansieres ved bruk av midler i prosjekt 4051 Industriarealer – erverv og opparbeidelse av nye.

Vedlegg

- 1 Særutskrift Vurdering av erverv av gnr 25/12, 42 - Inndyr
- 2 Aksepterer bud
- 3 Kart utmark 25-12
- 4 Kart F39
- 5 Reguleringsplankart
- 6 Kart 25-42
- 7 B7 og B8
- 8 Arealplankart

9 Gårdskart

11 Ad mulig kommunalt erverv av gnr. 25 bnr. 12, 42 - Inndyr

Bakgrunn for saken:

I sak 100/20 fattet Formannskapet følgende vedtak:

1. Administrasjonen gis i oppgave å forhandle med eierne av gnr 25/12, 42 om kjøp av hele eiendommen. Forhandlingene gjøres med forbehold om at kjøpet godkjennes av Formannskapet.

2. Framforhandlet avtale legges fram for Formannskapet som avgjør om kommunen skal gjennomføre kjøp.

Forhandlinger er nå gjennomført og eierne aksepterer en pris på 1 million kr for hele eiendommen.

Eiendommen

Eiendommen gnr 25/12, 42 har arealer i Inndyr sentrum som er av interesse for kommunen. Dagens eiere ønsker å selge hele eiendommen og har bedt kommunen komme med et tilbud.

Mye av utmarka på bnr. 12, samt noen regulerte arealer på denne eiendommen, ligger i sameie med bnr 11 som eies av kommunen.

Jf gårdskart (ligger på nettsidene til NIBIO) har eiendommen følgende arealer:

Markslag	Areal i daa, gnr 25/12	Areal i daa, gnr 25/42	Areal i daa, sameie gnr 25/11, 12
Fulldyrka jord	2,3	0	0,4
Overflatedyrka jord	0,1	3,9	0
Innmarksbeite	48,7	13,1	2,9
Produktiv skog	4,1	83,2	160,5
Annet markslag	29,1	16,6	703,8
Bebygd, samf.	0,7	0,3	5,8
Sum	85,0	117,1	873,4

Arealene med størst interesse for kommunen er arealer som enten er regulert til industriområder og boligtomter eller som i arealplanen er avsatt til framtidig næringsareal og boligområde.

Utmarksarealene ligger i stor grad i områder verner etter naturmangfoldloven.

F39 (ca 45 daa) er lagt inn i arealplanen som framtidig forretningsareal

B38 (ca 35 daa) er et område i Åsen som er avsatt som byggeområde boliger i arealplanen. Området ligger i et eksisterende boligområde nær skole, barnehage, kulturhus og med nærhet også til lysløypa/fine turområder.

Siden forrige behandling i Formannskapet har kommunen blitt gjort oppmerksom på at grensene i utmarka i området ved gnr. 25 bnr. 42 ikke er helt nøyaktige. En annen grunneier har tatt kontakt med kommunen og mener kartet er feil. Eventuelle feil berører ikke B38, bare areal betegnet som rene LNFR-områder.

B7 og B8 (ca 18 daa og 11 regulerte tomter) er ferdig regulert, men krever bygging av vei før tomtene er byggeklare. Det går en høyspentledning over 3-4 av tomtene.

Industriområdet ved Øyaveien (5,2 daa) ligger i sameie mellom kommunen og bnr. 12.

Areal regulert til offentlig bebyggelse (ca 13 daa) ligger like nord for Meløy videregående skole, avd. Inndyr.

FSK sak 100/20 er vedlagt – her er en nøyaktig oversikt over arealene og planstatus på disse. Brev til grunneier datert 19.01.21 er også lagt ved. Her har kommunen gjort en vurdering av verdien av arealene.

Vurdering:

Det er kommunedirektørens vurdering at det er i kommunens interesse å få hand om disse eiendommene. Det er ønskelig at kommunen står som eier av areal avsatt til framtidig forretningsareal og boligområde i kommunesenteret. Det samme gjelder areal regulert til boligtomter og industriareal.

Forslag til pris gjenspeiler at kommunen vil ha kostnader til regulering og tilrettelegging av flere av arealene før de kan nyttes til bolig- og næringsareal.