

Kurt-Are Kristoffersen
Furubakken 3

8012

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref. 2021/124	Dato: 16.02.2021	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Tillatelse til utvidelse av hytte Ørntuva i Arnøysundet.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 28/21.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmelser til reguleringsplan for Del av GNR 81 BNR 1 Nord-Arnøy gis det tillatelse til utvidelse som omsøkt.

VILKÅR:

- Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk. Før det blir gitt vedtak om ferdigattest må innmåling av bygg være utført dette kan gjøres med en gang grunnmur er laget.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket, innmålingen skal være gjort ferdig i god tid før ferdigattest søkes om. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.650,- pr inn målte punkt. Her antall 4 stk.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.



...Å eg veit meg eit land...

Lovanvendelse

Plan- og bygningsloven §§12-1, 20-1, 20-2 og 20-4.

Bakgrunn for saken

Tiltakshaver søker om utvidelse av sin hytte, utvidelsen gjelder stue, soverom, bad og gang på 41m². Hytten har stående kledning og er godt tilpasset terrenget.

Byggested: Ørntuva Nord-Arnøy

GNR /BNR: 81/78.

BRA(bruksareal): 41m².

BYA (bebygd areal) 48m².

Tiltakshaver: Kurt Kristoffersen Furubakken 3 8011 Bodø.

Vurdering

Utvidelsen er godt innenfor tillatte utnyttelsesgrad som er på 25% BYA. Tilbygget er tilpasset hytta på en pen måte med stående kledning som er tillatt i planbestemmelsene. Nabo eier av gnr 81 bnr 1 har samtykket til tiltaket kan plasseres til 0,5 meter fra felles grense, ingen øvrige merknader fra naboer og gjenboere.

klageadgang

. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Fylkesmannen er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen over til Fylkesmannen for avgjørelse.

Andre opplysninger:

Gebyr: 3.730.- arealgebyr 27,-x 41m² BRA:=1.107, koordinatfesting av bygg: 650,- x4=2.600,-.

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.

