



«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

## DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2018/742	Dato: 17.02.2021	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

### Igangsettingstillatelse oppføring av bolig Sandhornøy gnr 73 bnr 57

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 29/21.

#### Vedtak

**Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til oppføring av bolig og garasje og tilkobling av kommunalt avløpsnett.**

#### Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- **Det tillates tilkobling til kommunalt avløp. Dette skal være inn målt etter Norsk Standard.**
- **Tilkobling skal utføres av avløpsetaten i kommunen. Når selve tilkoblingen skal skje må kommunen kontaktes i god tid.**
- Vann/avløp bolig skal inn måles av oppmålingsavdelingen eller av vann og avløpsavdelingen eller andre som kan inn måle inn etter Norsk Standard.
- På boliger skal det være uavhengig kontrollerende på våtrom og lufttetthet.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket, innmålingen skal være gjort ferdig i god tid før ferdigattest søkes om.

...Aeg veit meg eit land...

Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.540,- pr inn målte punkt. Her antall

## **Lovanvendelse**

**Plan- og bygningsloven §§ 11-1, 20-1,20-2, 20-3, 23-4, 23-5, 23-6 og 23-7.**

## **Bakgrunn for saken**

KB Bygg AS søker på vegne av Hanne Fagermo om byggetillatelse for bygging av nytt bolighus og garasje som vist på situasjonskart på eiendommen gnr. 73 bnr. 57 på Mårnes. Det skal kobles til kommunalt avløp til den nye boligen også som den gamle var.

## **Byggested:**

GNR /BNR: 73/57. Vorberget 3

Areal tomt 5943,00m<sup>2</sup>

BRA(bruksareal): 211M<sup>2</sup>.

BYA (bebygd areal)138m<sup>2</sup>

Tiltakshaver: Hanne Fagermo

Erklært ansvarsrett Søk, PRO og UTF KB Bygg AS. Orgnr 812055372.

Erklært ansvarsrett UTF Gildefjell AS. Orgnr 917330212

Erklært ansvarsrett PRO og UTF sanitær. Norsia Rør As orgnr 985633797.

Erklært ansvarsrett PRO Ventilasjon, Østberg Norge AS. Orgnr 939625593.

Erklært ansvarsrett uavhengig kontrollerende våtrom og lufttetthet: Byggsøk Norge As orgnr 813181282.

## **Vurdering.**

Saken har vært behandlet tidligere som en dispensasjon for å få bygge boligen. Bygget er godt tilpasset tomt og terreng, Ingen av naboer har noen merknad, det gamle huset som er revet har vært tilkoblet kommunalt avløp og har privat vanntilkobling, men på den nye boligen blir avløpet annerledes fordi denne boligen plasseres på et annet sted på tomta, ca. 60 meter mot øst for det gamle huset.

Boligen har en utforming med at andre etasje er sakset på skrått over første etasje med pulttak med en minste avstand til nabogrense på 7 meter. Boligen har liggende bordkledning og fasadeplater med vinduer som har aluminiums tekke og trenger lite vedlikehold. Boligen får gunstige solforhold. Garasje bygge med en størrelse på 44M<sup>2</sup> BRA og 53m<sup>2</sup> BYA med en høyde på 5,3 meter og gesims på 2,5 meter. Garasjen har stor port og inngangsdør samt 3 vinduer. Det er ikke tillatt å innrede garasje til beboelse. Det skal ikke betales tilkoblingsgebyr på avløp da eiendommen har vært tilkoblet kommunalt avløp fra før. Det anbefales at tillatelse gis.

*Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.540 pr målte punkt. Her 10 punkt bolig og garasje.*

*Trase vann og avløpsgrøfter skal inn måles eller søkebånd legge sammen med avløp og vannledning/er. Denne innmåling kan kommune ta om ønskelig. Disse data skal lages i sosi format.*

*Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.*

*Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.*

## **Klageadgang**

Vedtak som er fattet administrativt kan påklages til

### **Vedtaket kan påklages**

. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Fylkesmannen er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen over til Fylkesmannen for avgjørelse.

Andre opplysninger:

Innmåling: 540,- kr x 10 = 5.400,-, arealgebyr: 27,- x 211m<sup>2</sup> = 5.697,- Byggesaksgebyr Bolig:  
Ingen gebyr.

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*