

Jørn Rune Pedersen
Nermarkveien 7

8150 Ørnes

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/783-0	25.06.2015	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Jørn Rune Pedersen, feste av nausttomt i Storvik havn

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 28/15.

Vedtak

Gildeskål kommune gir med dette tillatelse til feste av tomt 15 i Storvik havn. Festeavtale inngås på følgende vilkår:

- Festetid settes til 10 år regnet fra 01.07.15. Under forutsetning av at tomta blir benyttet som avtalt vil det være anledning til forlenging av kontrakten etter avtale
- Årlig leie er kr 500, jf gjeldende betalingsregulativ
- Overdragelse eller framleie er ikke tillatt uten eiers samtykke
- Fester plikter å sørge for at det er orden på sin festetomt
- Redskaper og produkter med mer må ikke hensettes på fellesareal, slik at allmenn ferdsel hindres
- Ved vesentlig mislighold av avtalen kan den sies opp med øyeblikkelig virkning. Det skal likevel gis rimelig frist til fjerne eventuelle faste installasjoner

Avtalen underskrives av kommunen ved ordfører og fester.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2, jf 1-6, og tomtefesteloven av 20.12.1996 nr 106.

Bakgrunn for saken

Jørn Rune Pedersen søker om å feste nausttomt gnr 3/76/15 i Storvik havn. Tidligere fester er død, og den gamle kontrakten gikk ut i 2007.

Kommunens praksis er å inngå festeavtaler for naust-/sjøtomter for 10 år av gangen.

Storvik havn er ikke regulert. Den aktuelle tomta ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er betegnet som havn. Det er tomtene på moloene som er best egnet til yrkesfiskere. Nausttomtene ved land er kommunal eiendom, og har i lang tid vært utleid til fritidsfiskere. Ingen fiskere søker på nausttomtene som ligger ved land.

Festeavgiften fastsettes hvert år i kommunens gebyrreglement og gjelder for nye avtaler. For 2015 er det vedtatt en festeavgift på kr 500 pr år for nausttomter.

Vurdering

Bruken av tomta er i tråd med gjeldende plan, og rådmannen godkjenner at det opprettes ny festekontrakt med de standardvilkår som kommunen setter i lignende saker.

Kommunen vil foreta oppmåling av tomta. Dette vil måtte skje etter ferien. Når det er gjort, vil du motta festekontrakt i to eksemplarer. Den ene må skrives under og returneres til kommunen.

Iren Førde
Saksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling