



Inge Normand Olsen  
Bjørnebærveien 15

8026 Bodø

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2021/86	22.02.2021	Richard Andersen	<a href="mailto:andric@gildeskal.kommune.no">andric@gildeskal.kommune.no</a>	90240026

---

### Tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra G/B 4/12 til G/B 4/18 på Finnes

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 34/20, som saksnummer 32/21.

#### Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven §20-1m, samt jordlovens §§1 og 12, gis fradelingstillatelse for et areal på ca. 200 m<sup>2</sup> fra eiendom gnr. 4, bnr. 12 som tilleggsareal til eiendom gnr. 4, bnr. 18.

#### Vurdering

Det søkes om fradeling av tilleggstomt til fritidseiendom, gnr. 4, bnr. 18 på Finnes. Hytteeiendommen er pr. i dag på 478 m<sup>2</sup> og det søkes om å utvide tomte med ca. 200 m<sup>2</sup>.

Det omsøkte tilleggsarealet ligger i kommuneplanens arealdel benevnt som SBHE7 hvor det er åpnet for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse. For fritidsbebyggelse tillates det fradelt tomt inntil 1 dekar totalt. Samlet areal med tilleggstomt vil bli på ca. 680 m<sup>2</sup>. Fradelingen er i tråd med gjeldende arealplan.

Ingen naboer utover aktuell kjøper blir berørt av tiltaket og kommunen anser ikke nabovarsling som nødvendig da de aktuelle partene er involvert i søknadsprosessen.

Saken har vært på høring hos kulturminnemyndighetene som ikke har innvendinger til tiltaket, men det skal utøves aktsomhet- og meldeplikt dersom det støtes på noe som kan være et kulturminne som ikke er registrert.

## **Videre behandling**

Saken blir sendt over til oppmålingsavdelingen og du vil snart motta nærmere beskjed angående når oppmålingsforretningen kan avholdes.

Vi gjør oppmerksom på at Gildeskål kommune har en vinterforskrift for oppmåling fra 15. november til 15. april og saksbehandlingstiden vil ikke løpe i denne perioden.

## **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages. Statsforvalteren i Nordland er klageinstans. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

## **Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.**

### **Andre opplysninger:**

- Gebyrkrav for saksbehandling på kr 4.870 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.
- Oppmåling av tomta er rekvirert. Oppmålingsgebyr og tinglysningsgebyr (tinglysning av matrikkelbrev) vil komme i tillegg og blir fakturert samtidig.
- Ved salg/overdragelse til ny eier: i tillegg til skjøte, må dere ha Egenerklæring om konsesjonsfrihet; underskrevet og registrert i matrikkelen av kommunen. Dette får dere her på kommunen ved forespørsel – når den nye eiendommen er opprettet.
- Skjøteformular ligger på hjemmesiden til Statens kartverk: [kartverket.no](http://kartverket.no). Ved behov for rettledning, ta kontakt med kartverket tinglysning på tlf:32 11 80 00 eller e-post: [post@kartverket.no](mailto:post@kartverket.no). Kommunen kan dessverre ikke hjelpe dere med utfylling av skjøte.
- Omkostninger tinglysning av skjøte: tinglysningsgebyr og 2,5 % av kjøpesum/verdi i dokumentavgift til staten.

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Richard Andersen  
Oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*

### **Vedlegg**

- 1 Orientering om klagerett
- 2 Uttalelse vedrørende høring - Fradeling av tilleggsareal på Finnes - G/B 4/12

3 Kulturminnefaglig  
uttalelse - fradeling av  
tilleggsareal fra G/B 4/12

Kopi til:

Einar Storjord Lillealmenningveien 110 8255 Røkland