

Birger Willumsen
Sandhornøyveien 156

8130 SANDHORNØY

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2020/1113	29.03.2021	Bjørnar Thoresen	thobjo@gildeskal.kommune.no	97602839

Fradeling av bebygd hyttetomt fra eiendommen G/B 58/1 på Øyjord - Birger Willumsen

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 34/20, som saksnummer 34/21.

Vedtak

I medhold av plan og bygningslovesens §20-1m, og jordlovens §§ 1 og 12 gis det fradelingstillatelse for en hyttetomt på ca. 1 daa fra eiendommen gnr. 58, bnr. 1 på Øyjord.

Fradelingen er i tråd med arealplanens bestemmelser. Det er gitt tillatelse til avkjørsel fra fv. 472. Adkomst til hytta blir da på fradelt tomt.

Lovanvendelse (rettslig grunnlag for vedtaket)

Plan- og bygningslovens §20-1m

Jordlovens §§ 1 og 12

Bakgrunn for saken

Det ble opprinnelig søkt om fradeling av bebygd hyttetomt på 2,4 daa fra eiendommen. I skriv dat. 08.03.21 endres søknaden til 1 daa tomt som er i tråd med arealplanens bestemmelser.



...Å eg veit meg eit land...

Arealplanen:

Den omsøkte tomta ligger innenfor område SBHE54, som er godkjent for spredt bolig og hyttebygging.

Søknaden har vært på høringsrunde hos kulturminnemyndighetene, og det er ikke funnet ting som gjør at omsøkte fradeling ikke kan gjennomføres som omsøkt.

Vurdering

Det er søkt om fradeling av bebygd hyttetomt på ca. 1 daa fra eiendommen gnr. 58, bnr. 1. Tomtestørrelsen må tilpasses eksisterende tomtegrense på naboeiendom, fylkesvegen, samt bebyggelsen på den nye tomta. Søknaden har som tidligere opplyst vært forelagt kulturminnemyndighetene, uten merknader. Det er gitt avkjørselstillatelse fra fv 472. Omsøkte fradeling er i tråd med bestemmelsene i eksisterende arealplan for området. Omsøkte fradeling berører ingen naboeiendommer direkte, og nabovarsel ansees derfor som unødvendig i dette tilfellet. Grunneieren av omsøkte eiendom, eier selv nærmeste naboeiendom, gnr. 58, bnr. 7. Ut fra dette kan fradelingstillatelse for hyttetomt på 1 daa godkjennes, som omsøkt etter korrigering av tomtestørrelse, fra 2,3 til 1 daa.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

- Faktura på kr 4.870 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.
- Oppmåling av tomta er rekvirert. Ta evt kontakt med en våre oppmålingsingeniører: Bjørnar Thoresen på tlf 976 02 839- mail: thobjo@gildeskal.kommune.no eller Richard Isdal Andersen på tlf 902 40 026- mail: andric@gildeskal.kommune.no
- Oppmålingsgebyr og tinglysingsgebyr (tinglysing av matrikelbrev) vil komme i tillegg og blir fakturert i etterkant.
- Ved salg/overdragelse til ny eier: i tillegg til skjøte, må ny eier fylle ut Egenerklæring om konsesjonsfrihet og sende denne til kommunen. Skjema ligger på hjemmesiden til Landbruksdirektoratet; under Eiendom og skog – Eiendom – Konsesjon eller fås hos kommunen ved forespørsel.
- Skjøteformular ligger på hjemmesiden til Statens kartverk: statkart.no. Ved behov for rettledning, ring Tinglysinga på 08700. Kommunen kan dessverre ikke hjelpe dere med utfylling av skjøte.

- Omkostninger tinglysning av skjøte: tinglysningsgebyr og 2,5 % av kjøpesum/verdi i dokumentavgift til staten

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørnar Thoresen
Oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.

Vedlegg

- 1 Avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen
- 2 Søknad om tiltak(deling)/rekvisisjon av oppmålingsforretning
- 3 58-1 Kartvedlegg til søknad om fradeling
- 5 Søknad om fradeling av hyttetomt på eiendommen Gnr. 58, bnr. 01 i Gildeskål
- 6 210308 - skisse hyttetomt

