

Arkivsaknr:	2021/96
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Iren Førde

**Saksgang**

Plan og eiendomsutvalget

**Møtedato**

15.04.2021

**Søknad fra Telenor Infra AS om dispensasjon fra arealplanen for oppsett av ny mast på Vasshaugen - Inndyr**

---

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Plan og eiendomsutvalget anser at tiltaket ikke setter hensynene bak LNFR-formålet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse vesentlig til side. Utvalget anser videre at det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det gis med dette dispensasjon fra arealplanen for utskifting av masta på Vasshaugen som omsøkt. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

## Vedlegg

- 1 Grunneierbrev
- 2 Situasjonsplan
- 3 Tegning Inndyr
- 4 Søknad om dispensasjon
- 5 Grunnavtale
- 6 Oversiktskart

## Bakgrunn for saken:

Telenor Infra AS holder på å oppgradere sine anlegg rundt om i landet, blant annet på grunn av utbygging av digitalt nødnett og digital radio (DAB). I dette tilfelle gjelder det nødvendig skifte av mast pga. overbelastning av eksisterende mast.

### Litt om Telenor Infra

Selskapet drifter Telenors passive infrastruktur i Norge, som omfatter blant annet master, bygg og energi for mobil-, kringkasting- og fastnett. Telenor Infra AS er Norges største aktør innen passiv infrastruktur knyttet til disse feltene, og har til sammen ca. 16000 master og tårn i hele Norge. Telenor Infra AS er et selvstendig og heleid norsk selskap under Telenor ASA.

Det søkes om å bytte eksisterende mast på telekommunikasjonsanlegget på eiendommen på Inndyr. Eksisterende mast er 50,5 meter, og ny mast blir på 54 meter. Anlegget er om lag 16 meter fra privat veg og ca. 70 meter fra nærmeste vei, og 135 meter fra sjøen.

Vasshaugen ligger mellom Solvikhaugen og Skeineshaugen på Inndyr.



Situasjonsplan

Masta er i kommuneplanens arealdel plassert i et rent LNFR-område og det er nødvendig med dispensasjon fra planen når den skal utskiftes.

Det er søkt om dispensasjon fra arealplanen og det er søkt om byggetillatelse. Rambøll er ansvarlig søker. Dersom det gis dispensasjon, fattes det vedtak om byggetillatelse i egen sak.

## Begrunnelse fra søker

Endringen på dette besående anlegget anses å være liten, anlegget sett under ett. Vi mener at den samfunnsmessige nytten som et velfungerende telekommunikasjonsanlegg representerer, vil være større enn ulempen med tiltaket. I dette tilfelle er fordelen med utvidet anlegg bedret telekommunikasjon. Utvidelsen består kun i å bytte til en noe høyere mast. Denne fordelen vil også komme lokal næringsvirksomhet og befolkningen for øvrig til nytte. Anlegget kan også sies å være etablert. Det er dermed endring på et bestående anlegg. Fordelen ved å gi dispensasjon er derfor klart større enn ulempene.

### **Høring**

Saken ble sendt på høring den 11.02.21 til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune og Sametinget.

### **Naboer**

Eier av gnr. 25 bnr. 143 skriver: *Er positiv til prosjektet så lenge det ikke ferdes på veien som er på vår eiendom.*

Eier av gnr. 25 bnr. 106, 159 skriver: *internnett kabel + en separat hus*

### **Lovanvendelse**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-1 kan kommunen gi dispensasjon fra loven; inkludert vedtatte arealplaner. Dispensasjon krever grunngitt søknad. Ingen har krav på dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering/det må foreligge klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Begge vilkårene må være oppfylt for at det skal kunne gis dispensasjon.

Det sistnevnte vilkåret er oppfylt dersom relevante fordeler er klart større enn ulempene som dispensasjonen medfører. Hvilke hensyn som er relevante ved en dispensasjonsvurdering må ses i sammenheng med de offentlige hensyn som skal ivaretas etter loven og gjennom planlegging. Rent personlige fordeler tillegges normalt ikke avgjørende vekt i en dispensasjonssak etter plan- og bygningsloven.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

### **Vurdering:**

Kommunedirektøren anser at utskifting av mast er nødvendig, og at dette er en samfunnsmessig interesse.

Det er ikke kommet merknader fra høringsinstansene. Naboene har få merknader; ingen som tilsier at søknaden bør avslås.

Kommunedirektøren kan ikke se at tiltaket vil sette hensynene bak LNFR-formålet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse vesentlig til side. Det anses at det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.