



Ørjan Falch Carlsen
Skiviklia 29

8014 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2021/104	04.03.2021	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	90298199

Bygging av Rorbu Skaugvoll halvøya felt R3.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 35/21.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmelser til reguleringsplan for Skaugvoll halvøya gis det tillatelse oppføring av rorbu med vilkår.

Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- At tiltaket er prosjektert etter tek17 og da spesielt med tanke om brann.
- Det tillates tilkobling til kommunalt avløp. Dette skal være inn målt etter Norsk Standard.
- Vann/avløp bolig/fritidsbolig skal inn måles av oppmålingsavdelingen eller av vann og avløpsavdelingen eller andre som kan inn måle inn etter Norsk Standard.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket, innmålingen skal være gjort ferdig i god tid før ferdigattest søkes om. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.650,- pr inn målte punkt. Her antall 4 stk

...Å eg veit meg eit land...

- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- **Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk. Før det blir gitt vedtak om ferdigattest må innmåling av bygg og påkoblingspunkter og rørtrase vann og avløp være gitt kommunen etter de nøyaktighetskrav som er beskrevet i Norsk standard og data skal leveres i sosi format.**

Bakgrunn for Saken

Byggested: Skaugvoll halvøya

GNR. BNR: gnr 21. bnr 145.

BRA(bruksareal):79,6 m².

BYA (bebygd areal) 90m².

Tiltakshaver: Ørjan Falch Carlsen Skiviklia 29 8014 Bodø.

Ansvarlig Søker/ UTF og PRO: Selvbygger.

Grunnarbeid/bunnledning Frode Isaksen Erklært ansvarsrett.

Vurdering:

Rorbuen har en takvinkel på 27 grader og skal ha pappshingel som takdekke. Arealet er på 79,6 meter, mønehøyde er godt under det som er tillat i planen, likeså er gesimshøyde. Bruksareal på hems er under 1.90 innvendig høyde og er ikke målbart etter vårt skjønn. Det anbefales ta tillatelse gis, vedtaket om tillatelse forutsetter at tiltaket er prosjektert etter tek17 og da spesielt med tanke om brann.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

Gebyr: Innmåling 650x4= 2.600,-

Selvbyggeransvar: 2.810,-

Gebyr fritidsbolig 13.650,-

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.