



Ingunn Fribakk
Kong Øysteins Gate 22

8007 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2019/923	10.03.2021	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	90298199

Pålegg om istandsetting/sikring av tak og sikring av bygget for øvrig på gnr. 3 bnr. 13 i Storvik, samt varsel om tvangsmulkt hvis pålegg ikke skjer innen fastsatt frist

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 34/20, som saksnummer 38/21.

Vedtak

Det gis med dette pålegg om retting/reparasjon av skadet tak på gammelt nothus og sikring av bygget for øvrig på eiendommen gnr. 3 bnr. 13. Frist settes til 1. Juni 2021. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 31-3 og 32-3.

Tvangsmulkt på kr 10.000 – titusen kroner – vil bli utstedt hvis fristen om retting/reparasjon ikke overholdes. Vedtaket er gjort i henhold til plan- og bygningsloven § 32-5.

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune



Bakgrunn for saken

Viser til tidligere korrespondanse i saken. I brev av 23.10.20 varslet vi om pålegg om sikring av bygget dersom dette ikke ble gjort snarest. Det ble satt en frist for tilbakemelding på 3 uker. I brev av 10.11.20 fra din advokat Eirik Simonsen ble det bedt om utsettelse av fristen ut 2020. Dette ble innvilget.

I går ringte kommunen din advokat for å høre hvor saken står, da vi ikke hadde hørt mer fra dere. Simonsen opplyste at saken om eierskap til bygget nå er løst og at det er du som er eier. Kommunen følger nå opp saken om sikring.

Forhåndsvarsel jf plan- og bygningsloven § 32-2 anses som gitt, og pålegg kan derfor gis nå.

Lovanvendelse

Plan- og bygningsloven §§ 11-1, 20-1, 20-3, 20-4, 31-3, 32-1, 32-2, 32-3, 32-5.

Plan- og bygningsloven § 31-3. Sikring og istandsetting.

Eier eller den ansvarlige plikter å holde byggverk og installasjoner som omfattes av denne lov i en slik stand at det ikke oppstår fare for skade på, eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø, og slik at de ikke virker skjemmende i seg selv eller i forhold til omgivelsene.

Blir plikten ikke overholdt, kan kommunen gi pålegg om sikring og istandsetting.

§ 32-1. Plikt til å forfølge ulovligheter

Kommunen skal forfølge overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.

Er overtredelsen av mindre betydning, kan kommunen avstå fra å forfølge ulovligheten. Beslutning om dette er ikke enkeltvedtak.

§ 32-2. Forhåndsvarsel

Den ansvarlige skal varsles før pålegg gis, tvangsmulkt vedtas eller forelegg utferdiges, og gis anledning til å uttale seg innen en frist som ikke skal være kortere enn 3 uker. Forhåndsvarsel skal gis skriftlig.

Forhåndsvarselet skal opplyse om at dersom ulovlige forhold ikke rettes innen fristen, vil forholdet kunne følges opp med pålegg om retting, pålegg om stans eller vedtak om tvangsmulkt. Forhåndsvarselet skal videre opplyse om at et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, også vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom.

§ 32-3. Pålegg om retting og pålegg om stans

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.

Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse.

Samtidig med utferdigelsen av pålegg kan det fastsettes tvangsmulkt. Ved utferdigelse av pålegg gis opplysning om at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom.

Endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eiendom.

§ 32-5.Tvangsmulkt

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg innen en særskilt angitt frist. Tvangsmulkten fastsettes samtidig med pålegg om retting og løper fra fristoverskridelsen for retting. Der tvangsmulkt ikke fastsettes samtidig med pålegg, skal det gis eget forhåndsvarsel om tvangsmulkt.

Det kan fastsettes at tvangsmulkten løper så lenge det ulovlige forhold varer, som et engangsbeløp eller som en kombinasjon av løpende mulkt og engangsbeløp. Tvangsmulkten ilegges den ansvarlige for overtredelsen, og tilfaller kommunen. Når det ulovlige forhold er rettet, kan kommunen nedsette eller frafalle ilagt tvangsmulkt.

Vurdering

Bygget har løse takstein og dårlige vindskier mm, flere er falt av, bygget er generelt dårlig vedlikeholdt. Eier har ansvaret for at bygg er sikret slik at det ikke er til fare for mennesker, dyr eller annens eiendom. Vi viser til plan- og bygningsloven § 31-3.

Bygget må sikres/istandsettes forskriftsmessig så raskt som mulig og innen frist som er satt til 01.06.2021. Storvik ligger værhardt til, spesielt fra nordvest og bygget slik det nå fremstår er en fare for naboer, mennesker og dyr. Det er derfor ekstra viktig å sikre bygget nå.

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.