

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2021/219	Dato: 10.03.2021	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Tillatelse til rivning av det gamle Coop bygget på gnr 25 bnr 82 Inndyr som omsøkt.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 39/21.

Vedtak

Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven og reguleringsplanens bestemmelser gis det tillatelse til rivning som omsøkt på gnr 25 bnr 82 Inndyr sentrum.

- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Sluttrapport med avfallsplan vedlegges ved søknad om ferdigattest.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Lovanvendelse 12-1, 20-1 20-2, 20-3, 23-4, 23-5 og 23-6.

Bakgrunn for saken og søkers orientering

Odin Prosjektering AS er engasjert av tiltakshaver CN Eiendomsutvikling AS for å søke om riving av eksisterende forretningsbygg på eiendom gnr 25/bnr 82 med adresse Inndyrveien 82.

Eksisterende bolig er oppført på slutten av 60-tallet og består av totalt 2 etasjer med saltak. Boligen uttrykker en trekonstruksjon med pussede fasader.

På slutten av 70-tallet ble det etablert et tilbygg bestående av underetasje og 1. etasje med flattak.

Butikken uttrykker en betong konstruksjon med pussede fasader. Butikken er utbygd og ombygd i flere omganger også i ettertid. Det er derfor litt uoversiktlig i forhold til hvilke byggeteknikker samt materialer som er benyttet gjennom livsløpet til bygget.

Bygget består som tidligere nevnt av 3 etasjer; Butikklokale og lager ligger i hele 1.etasje. I byggets 2.etasjen ligger spiserom og i underetasjen ligger lager.

Butikken har en grunnflate på ca.440 m², mens 2.etasje har en grunnflate på ca. 110 m² og underetasjen på ca. 331 m².

Byggested:

GNR25. BNR 82.

Tiltakshaver: CN Eiendomsutvikling AS

Ansvarlig Søker: Odin Prosjektering AS

Moldjord bygg og anlegg AS ansvar for UTF rivning gammel Coop butikk samt Pro Prosjektering og miljøsanering.

Vurdering

Det er søkt om rivning av gammel butikkbygg i sentrum på Inndyr , naboer er varslet om dette i felles dokument på rivning av eksisterende bygg samt prosjektering av nytt bygg på eiendommer gnr 25 bnr 436, 25/611, 25/538 og 25/82. Det er også beregnet i avfallsplan på ca avfall, denne skal oppdateres med korrekte tall ved søknad om ferdigattest.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

Behandling rivning av bygg over 200m² kr 8.690,-

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

