



Tor Fridtjof Bjørkås
Bjørnehiet 22

8029 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref. 2021/244	Dato: 12.03.2021	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Tillatelse til bygging av garasje Ertenvåg gnr 54. bnr 16 og 22.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 41/21.

Vedtak

Vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til å oppføre en garasje på gnr 54.bnr 16 og 22.
- Det må søkes om ferdigattest jfr. § 21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk.
- Tiltakshaver står som ansvar for omsøkt tiltak.
- **Lovanvendelse**
- PBL§§ 11-1, 20-1, 20-2 og 20-4.

Vilkår for vedtak:

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.650 pr målte punkt. Her 4 punkt.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

- **Bakgrunn for saken**
- Byggested: Ertenvågveien 22
- GNR 54 BNR16og 22.
- BRA(bruksareal): 49m2.
- Tiltakshaver: TOR Fridtjof Bjørkås 8029 Bodø.

Tiltakshaver søker om å oppføre en garasje som står på eiendommen sin i Ertenvåg. Garasjen skal bygges i et Lnfr område.. Dette tiltaket oppføres av tiltakshaver, mønehøyden er på 4.60 meter og en takvinkel på 30grader. Det er inntegnet en garasjeport, og vinduer og dør. Det skal være saltak og stående kledning kledninger.

Vurdering:

Omsøkt garasje ligger i Ertenvåg og omfattes av kommuneplanens bestemmelser, Oppføring av en garasje skal ikke være i strid mot kommuneplanens bestemmelser om bolig i Lnfr områder punkt 5.1. eksisterende bolighus. Garasjen bygges med stor avstand til nabogrense og har god avstand til andre bygninger på eiendommen Tiltaket er etter dette i tråd med de bestemmelser som kommuneplanens punkt 5.1. viser til men ikke i tråd med plan- og bygningsloven om tiltak som ikke er søknadspliktig da mønehøyde overstiger 4 meter, derfor må det søkes om tillatelse. Garasjen er pen og det anbefales at tillatelse gis.

Garasjen må ha en farge som samsvarer med stedlig byggeskikk, ingen kontrast farge.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Vedtaket kan påklages

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

Gebyr behandling garasje 3.720,-

Innmåling 4 punkt av 650,-=2.600,-

Arealgebyr 49x27,-= 1.323,-

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.