



GNIST ARKITEKTER AS  
Sjøgata 5

8006 BODØ

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2020/275	21.03.2021	Bjørn Olav Jelstad	<a href="mailto:jelbjo@gildeskal.kommune.no">jelbjo@gildeskal.kommune.no</a>	90298199

---

### **Rammetillatelse og igangsettingstillatelse for grunnarbeid for driftsbygning til landbase for Gifas i Nordvågen.**

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 44/21.

#### **Vedtak**

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til rammetillatelse og igangsettingstillatelse for grunnarbeid til driftsbygning samt utfylling i sjø som omsøkt gnr 21 bnr 1 festnr 6 i Nordvågen.*

Det vises til mottatt søknad angående søknad om rammetillatelse og søknad om igangsettingstillatelse på grunnarbeid som gjelder sprenging, planering og utfylling tomt.

#### **Vilkår for vedtaket**

- Vilkår som er beskrevet i samtykket fra Arbeidstilsynet må følges.
- Erklæringer og oppdatert gjennomføringsplan skal vedlegges ved søknad om igangsetting fundamenter og betongarbeid.
- Søknad om tilkobling kommunalt vann, avløptilknytning/avløp må være avklart når det søkes om igangsetting forskalling, fundamentering og betongarbeid.



...Å eg veit meg eit land...

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider. Denne tjenesten kan Kommunen utføre og vil fakturert.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket, innmålingen skal være gjort ferdig i god tid før ferdigattest søkes om. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.650,- pr inn målte punkt. Her antall
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

## **Bakgrunn for Saken**

Gnist Arkitekter søker på vegne av Gifas AS om rammetillatelse og igangsettingstillatelse for grunnarbeid for å bygge en driftsbygning og fylle ut i sjøen for å få bedre plass til sin landbase i Nordvågen. Selve bygget består av kontorer, fin garderobes og grov garderobes, lager, rene soner, dusj, wc, møterom/kantine.

Det skal også fylles i sjøen for å få utnyttet området litt større, samt at stein fra sprengingen vil utnyttes i arbeidet.

Det er gitt dispensasjon fra kommuneplanen i eget vedtak.

Byggested: Nordvågen

GNR 21 BNR 1 festnr 6.

BRA(bruksareal):450m<sup>2</sup>.

Tiltakshaver: Gildeskål Forskningsstasjon AS

Ansvarlig Søker: Gnist Arkitekter AS. Erklært ansvarsrett Søk, Utførende for grunnarbeid  
Foretak: Terje Halsan AS sentralgodkjent .

## **Vurdering**

Det er gitt dispensasjon fra arealplanen og fra byggeforbudet i strandsonen for gjennomføring av omsøkte byggeplaner, inkludert fylling i sjø. Tiltaket er således positivt for både for ansatte og bedrift som får et bygg og område som er bedre egnet for deres virke. Bygget vil falle godt inn på tomta. Denne igangsettingstillatelse gjelder utsprengning, planering og utfylling i sjø og omfatter ikke forskalling, betongarbeid og fundamenter. Arbeidstilsynet har gitt sitt samtykke med vilkår, bygget er i to etasjer med garderobes og kontoret samt lager, det anbefales at rammetillatelse gis.

*Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.650 pr målte punkt. her 4 punkt.*

*Trase vann og avløpsgrøfter skal inn måles eller søkebånd legges sammen med avløp og vannledning/er. Denne innmåling kan kommune ta om ønskelig. Disse data skal lages i sosi format.*

*Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.*

*Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.*

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

### **Vedtaket kan påklages**

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre Opplysninger: byggesaksgebyr 11.420,- arealgebyr 450m<sup>2</sup>x 27,-=12.150,-

Med vennlig hilsen

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*