

Arkivsaknr:	2021/248
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Iren Førde

**Saksgang**

Plan og eiendomsutvalget

**Møtedato**

15.04.2021

**Dispensasjon fra arealplanen for utskifting av høyspentlinje på Sørarnøy**

---

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Plan og eiendomsutvalget anser at utskifting av høyspentlinja er nødvendig, og at dette er en samfunnsmessig interesse.

Utvalget kan ikke se at tiltaket vil sette hensynene bak LNFR-formålet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse vesentlig til side. Det anses at det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det gis dispensasjon fra arealplanen som omsøkt, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2. Det settes som vilkår at det ikke kommer vesentlige merknader fra Statsforvalteren i Nordland eller eier av gnr. 82 bnr.62.

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

**Vedlegg**

- 1 Dispensasjonssøknad arealplan brev
- 2 Kartskisse dispensasjonssøknad sørarnøy
- 3 Oversiktskart
- 4 Kart boreal hei

## **Bakgrunn for saken:**

Kraftselskapet Dragefossen AS søker på vegne av Arva AS, som er netteier, om dispensasjon fra arealplanen for utskifting av høyspentlinje på Sørarnøy. Selve byggearbeidene er unntatt saksbehandling etter plan- og bygningsloven da dette behandles etter annet lovverk.

Aktuell strekning går gjennom et område av øya som i kommuneplanens arealdel er betegnet som et rent LNFR-område. Noe endring av dagens trasè gjør at det søkes om dispensasjon fra arealplanen.

## **Søkers begrunnelse**

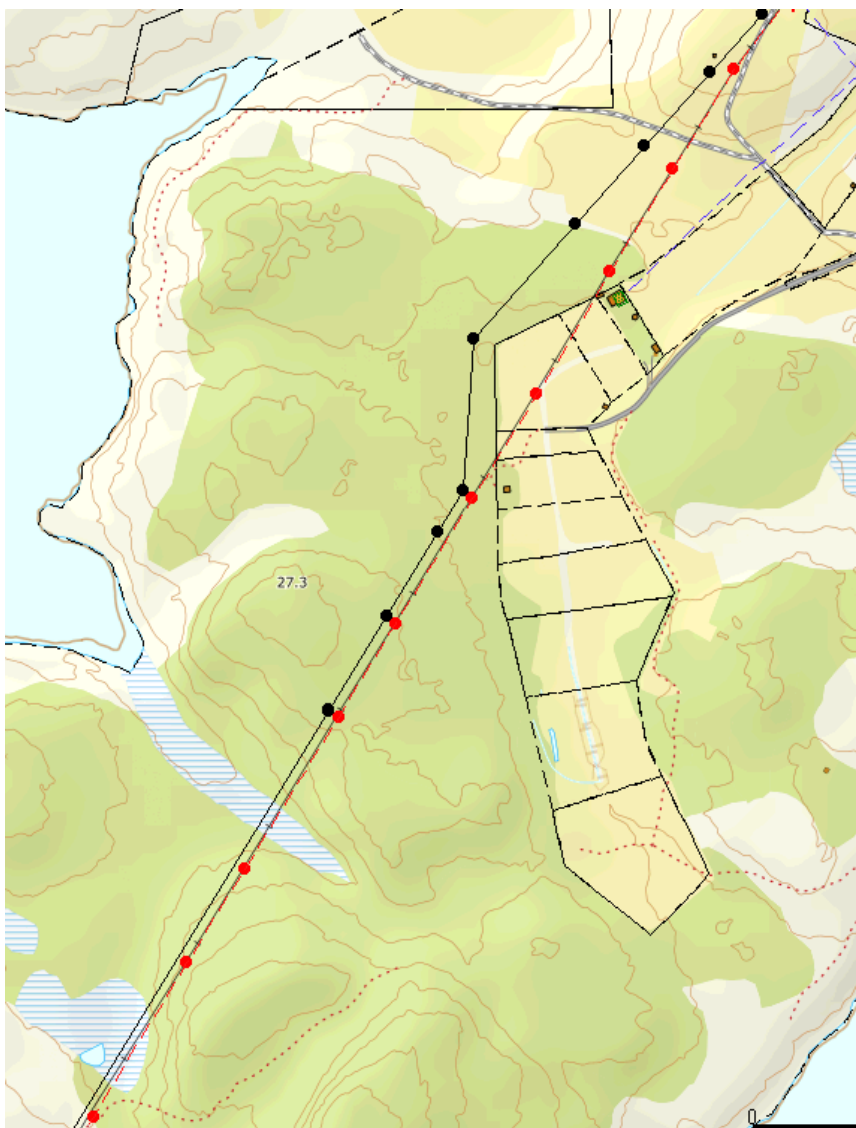
Denne søknaden gjelder utskifting av eksisterende høyspentlinje der det planlegges å bygge ny linje ved siden av dagens linje (ca. 8 m unna) mens den gamle er i drift. I tillegg planlegges det å legge om linjetraseen et stykke for å unngå et dyrket jorde.

Bakgrunnen for at linje bygges på siden av dagens linje er å redusere antall utkoblinger til kunder som er forsynt av linjen og for å få en mest mulig effektiv bygging. I tillegg frigjøres mastepunkt på dyrka mark. Når den nye linja er bygget vil den gamle bli demontert og fjernet.

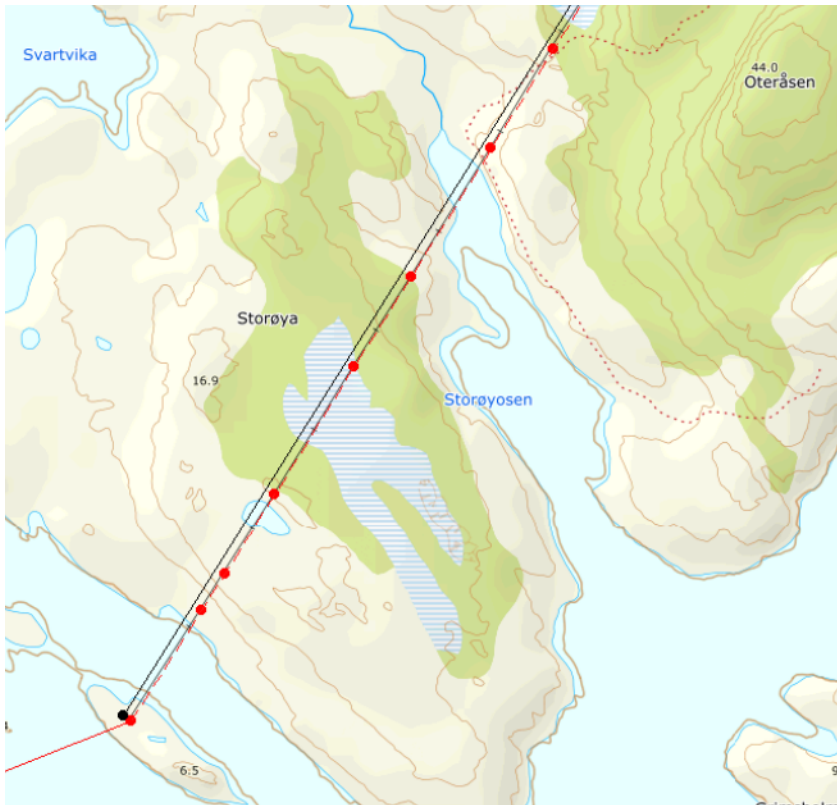
Forelegging for ombyggingen av linjen er sendt til Statsforvalteren i Nordland, Nordland fylkeskommune, Sametinget og Gildeskål kommune. Har kun fått svar fra Sametinget i tillegg til dere pr. dags dato.

Det er ikke innhentet nabovarsel da dette er ansett som lite nødvendig. Eventuelle naboer får redusert ulempe. Grunneiere er kontaktet og har gitt muntlig tillatelse til tiltaket og endring av linjetrase.

Håper på et positivt og raskt svar på denne søknaden. Tiltaket er planlagt gjennomført vår/forsommer 2021.



Ny linje (sort farge) bygges ca. 8 m vest for dagens linje (rød farge). Det første stykket bygges linjen om en del mere for å gå klar av et jorde. Dagens linje (rød farge) vil bli demontert når den nye linjen er bygget



Mast 20. Siste mast. Herfra går det sjøkabel

## Lovanvendelse

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-1 kan kommunen gi dispensasjon fra loven; inkludert vedtatte arealplaner. Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Ingen har krav på dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering/det må foreligge klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Begge vilkårene må være oppfylt for at det skal kunne gis dispensasjon.

Det sistnevnte vilkåret er oppfylt dersom relevante fordeler er klart større enn ulempene som dispensasjonen medfører. Hvilke hensyn som er relevante ved en dispensasjonsvurdering må ses i sammenheng med de offentlige hensyn som skal ivaretas etter loven og gjennom planlegging.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Arealplanen er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ; kommunestyret. Planen omhandler dessuten konkrete forhold. Det er ikke en kurant sak å fravike gjeldende plan.

I dispensasjonssaker skal naboer og gjenboere varsles på den måten som er nevnt i PBL § 21 nr.3. Videre skal regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, være

## Naturverdier

Store deler av dette sørlige området av Sørarnøy er registrert i Naturbasen som boreal hei; en utvalgt naturtype. Denne lokaliteten Storøya – Grønhomen har fått verdien svært viktig.

Lokaliteten er stor, og er avgrenset som boreal hei (ca 60%), for det meste bestående av rik boreal fukthei (30%), men også en del tørrere partier med rik boreal hei (20%) og noen partier med fattigere boreal hei (10%). Mange steder opptrer boreal hei i fin småskala mosaikk med områder som har større likhetstrekk med naturbeitemark. Ut over dette finnes en del åpen kalkmark. Flere av dammene er å betrakte som kalksjøer på bakgrunn av forekomst av kransalger, men er inkludert i lokaliteten i og med at de fleste av dem later til å tørke ut i løpet av sesongen.

Hele lokaliteten er beitet med sau og beitetrykket er godt. Lokaliteten er svært lite preget av slitasje, og en finner intakte overganger mellom strandenger, åpen kalkmark og rik boreal hei. I sør krysser en høyspentlinje, men ut over dette er lokaliteten ikke preget av nyere menneskelige inngrep. Det er også tydelige spor etter gåsebeite mange steder innenfor lokaliteten.

Informasjonen her er hentet fra faktaarket i naturbasen, data fra 2014.

I artskart er det registrert mange arter; hovedsaklig sopp; alle livskraftige,

### **Friluftsliv**

Området er kartlagt som et viktig friluftsområde i kommunens kartlegging. Her er stier, turkasse og benker. Et mye brukt nærturterreng.

### **Høring**

Søker har sendt saken på høring den 11.02.21 til Statsforvalteren i Nordland, Nordland fylkeskommune og Sametinget. Nordland fylkeskommune og Sametinget har svart og har ingen merknader.

Når dette skrives er det ikke mottatt uttalelse fra Statsforvalteren. Statsforvalteren sender kun uttalelse dersom de har merknader.

### **Vurdering:**

Kommunedirektøren anser at utskifting av høyspentlinje er nødvendig, og at dette er en samfunnsmessig interesse.

Grunneierne er orientert og har gitt tillatelse jf søker. Kommunedirektøren er enig i at det ikke er nødvendig å varsle alle naboene i denne saken. Ny linje flyttes lenger bort fra dyrka jord og hytteeiendommen gnr. 82 bnr 62 som er den eneste bebygde eiendommen som anses å bli berørt av flyttingen. Kommunen har likevel den 26.03.21, bedt om at eierne av bnr. 62 varsles.

Kommunedirektøren kan ikke se at tiltaket vil sette hensynene bak LNFR-formålet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse vesentlig til side. Det anses at det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Linja går her i dag og utskifting anses som et nødvendig tiltak som ikke vil ha mer negativ påvirkning av andre interesser enn dagens linje. Det er kun en liten omlegging av trasèen og denne anses å være positiv for omgivelsene da den delvis flyttes unna dyrka jord og eiendommen gnr. 82 bnr. 62.

Kommunedirektøren anbefaler at dispensasjon gis; med forbehold om at det ikke kommer vesentlige merknader fra høringsinstansene eller nabo.