

Arkivsaknr:	2015/548
Arkivkode:	57/28
Saksbehandler:	Iren Førde

Saksgang

Plan og eiendomsutvalget

Møtedato

15.04.2021

Ad naust bygd på gnr. 57 nr. 28 på Finset på Sandhornøya

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Saken legges fram uten forslag til vedtak.

Vedlegg

- 1 Særutskrift Søknad dispensasjon - Naust på gnr. 57 bnr. 28
- 2 3865_001
- 3 Klage på vedtak i sak med ref 2015/548 - Kommunestyresak 3/1, saksnummer 103/20
- 4 Bilde
- 5 Angående saksnr. 103/25
- 6 Særutskrift Klagebehandling - Karl Hermann Blix - Naust på Finset - Gnr./bnr. 57/28
- 8 Ad naust på gnr. 57 bnr. 28 på Finset
- 9 Naust

Bakgrunn for saken:

Naustet som er bygd på gnr. 57 bnr. 28 har vært behandlet mange ganger tidligere. Det er etter de siste vedtakene i 2020 oppstått tvil om forståelsen av disse. Etter ønske fra

tiltakshavers advokat og leder i Plan og eiendomsutvalget, legges saken fram for utvalget på ny; denne gang for å ta stilling til/tolke tidligere vedtak.

Kommunedirektøren har følgende oppsummering:

Plan og eiendomsutvalget (PEU) fattet dette vedtaket i sak 41/20 den 16.6.20:

1. Plan og eiendomsutvalget gir dispensasjon for å avvike kommuneplanens bestemmelse om maksimal mønehøyde for naust på 4 meter med 77 cm som omsøkt.

Begrunnelsen er at avviket på 77 cm anses som relativt lite sett ut fra naustets plassering ut fra flomål og terreng, samt sett i forhold til den dispensasjon som tidligere er gitt for nabonaustet. Fordelene med reduserte utgifter og merarbeid for søker anses i dette tilfellet å vekte tyngre enn de ulempene slik dispensasjon medfører med henhold til uønsket uthuling av kommuneplanens mønehøydebestemmelse for naust.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Arbeider med reduksjon av mønehøyde og rettingsarbeider kan heretter igangsettes ut fra følgende vilkår:

Balkongen på forsiden fjernes, takoverbygget bak fjernes, plattingen foran og bak fjernes, armering og forskaling foran naustet fjernes.

Om det er ønskelig å sette inn vinduer gir kommuneplanens bestemmelse en begrensning oppad til 3 vinduer, og naustet kan selvsagt heller ikke innredes eller benyttes til annet formål enn til oppbevaring av båt og redskap i tilknytning til båtbruk.

Sett ut fra vårt forrige vedtak om retting for å få avsluttet saken fastsettes en frist på 3 måneder fra dette vedtak er sendt fra kommunen – til at arbeidene skal være ferdigstilt. Søknad om ferdigattest skal sendes kommunen før tremånedersfristen er utløpt. Manglende oppfylning vil bli fulgt opp med varsel - om retting og tvangsmulkt på kr. 5.000 pr. uke.

Vedtaket i sak 41/20 ble påklaget av advokat Strømsvik på vegne av søker 28.7.20; utdrag fra klagen:

Det vises til vedtak i sak med ref.2015/548 datert. 20. juli 2020. Klagen er inngitt 28. juli Klagen er dermed fremsatt rettidig.

Vedtaket innvilger dispensasjon til avvike kommuneplanens bestemmelse om maksimal mønehøyde for naust på 4 meter med 77 cm som omsøkt, jf. plan og eiendomsutvalgets vedtak pkt. 1. Denne del av vedtaket påklages ikke og Blix vil justere takvinklene fra 37 grader, slik at mønehøyde senkes 1,5 meter slik angitt i tillegget til dispensasjonssøknaden.

Vedtaketets pkt. 2 lyder;

«2. Arbeider med reduksjon av mønehøyde og rettingsarbeider kan heretter igangsettes ut fra følgende vilkår:

- Balkongen på forsiden fjernes, takoverbygget bak fjernes, plattingen foran og bak fjernes, armering og forskaling foran naustet fjernes».

Klagen gjelder følgende vilkår for rettingsarbeider:

- Plattingen foran og bak fjernes

- Armering og forskaling foran naustet fjernes.

PEU behandlet klagen i sak 45/20, den 15.09.20 og fattet følgende vedtak:

Plan og eiendomsutvalget viser til klagen og etter befaring. I området er det tidligere oppført et naust som er større og høyere enn naustet som omfattes i gjeldende sak. Det er uheldig at det første naustet i sin tid ble godkjent som det fremstår i dag.

Plan og eiendomsutvalget vektlegger i denne sak likebehandlingsprinsippet og mener at det er urimelig å kreve tilbakeføring, delvis riving av omsøkte naust, når kommunen ved tidligere planutvalg har godkjent nabonaustet slik det fremstår i dag.

- 1. Plan og eiendomsutvalget gir dispensasjon til å beholde takvinkel 37grader og dagens mønehøyde.*
- 2. Båtoppsett støpes ferdig.*
- 3. Platting på naustets bakside fjernes.*
- 4. Ferdigstillelse innen 20.10.2020.*

Vurdering:

Det er kommunedirektørens oppfatning, jf vedtakene som er gjort er at dette skal utføres:

- Balkongen på forsiden fjernes, takoverbygget bak fjernes
- Båtoppsett støpes ferdig
- Platting på naustets bakside fjernes.

Konklusjon:

Saken legges fram uten innstilling.