



Knut Vidar Hagen  
Dalsbergstien 20 C

0170 Oslo

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2020/324	13.04.2021	Bjørn Olav Jelstad	<a href="mailto:jelbjo@gildeskal.kommune.no">jelbjo@gildeskal.kommune.no</a>	90298199

---

### Tillatelse til utvidelse av hytte gnr 53 bnr 98 Nygårdstjøen

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 54/21.

#### Vedtak:

**Med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmelser til kommuneplanen for Gildeskål gis det tillatelse til bygging av vinterhage over eksisterende terrasse.**

**Lovanvendelse §§plan- og bygningsloven §§ 11-1, 20-1,20-2 og 20-4.**

#### Bakgrunn for saken

**Tiltakshaver søker om å bygge vinterhage på eksisterende terrasse på sin hytte.**

**GNR/BNR 53/98.**

**Sted: Nygårdveien 94.**

**Tiltakshaver: Knut Hagen.**

**BRA:14m2**



*...Å eg veit meg eit land...*

## Vurdering

Dette tiltaket er et lite tiltak, det skal bygge vinterhage over eksisterende terrasse. Som ligger i et område med spredt bolig eller fritid med område navn SBE43. Tiltaket er i tråd med kommuneplanen og er godt tilpasset hytta, etter kommunens skjønn er dette lille tiltaket unntatt nabovarsel da ingen naboer er berørt av dette.

## Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages. Statsforvalteren i Nordland er klageinstans. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

Arealgebyr:  $14\text{m}^2 \times 27,- = 378,-$  Behandlingsgebyr: 3.730,- Innmåling 2punkt  $650 \times 2 = 1.300,-$ .

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*