



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2021/295	Dato: 23.04.2021	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Bygging av ny adkomstveg til nye Sandvik havn og hyttefelt.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. Kommunestyresak 34/20, som saksnummer 55/21.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser og reguleringsplan for Kjørhaugen med småbåthavn gis det tillatelse til å bygge veg på fire meters bredde som omsøkt med følgende vilkår:

- Vegtrase skal utstikkes av Gildeskål kommune.
- Vegtrase skal bygges etter de bestemmelser som er vist til i reguleringsplanen punkt 4.1.1.
- Grus og stein på eksisterende gårdsvei fjernes ned til opprinnelig undergrunn. Jordlaget i den nye trasèen, sjikt A og B flyttes og plasseres over undergrunns-sjiktet på eksisterende vei.

Eventuell drenering som berøres av tiltaket må hensyntas.

Arbeidet må utføres under tørre forhold og i henhold til vedlagte veileder; se tips side 29.

- Kommunen skal ha beskjed når arbeidet starter for å ha mulighet til å være tilstede ved oppstart.

...Å eg veit meg eit land...

- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Når vegen er ferdig skal det søkes om ferdigattest.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-1, 20-1 ,20-2 og 20-3.

Bakgrunn for saken

Det søkes om bygging av ny adkomstveg til Kjørhaugen og småbåthavna. Vegen skal bygges med bredde på 4 meter.

Byggested: Sandvik

GNR . BNR: 79/15, 79/2 og 79/14.

BRA(bruksareal):

BYA (bebygd areal)

Tiltakshaver: SANDVIK HAVN AS

Ansvarlig Søker: Byggsøk Norge As.

PRO /UTF: Gildefjell AS har erklært ansvarsett inne PRO og UTF.

Flytting av matjord

Dyrka og dyrkbar jord består i hovedsak av tre sjikt, A-, B- og C-sjiktene, med klart definerte egenskaper. Øverst finner vi A-sjiktet eller matjordlaget, som består av organisk materiale blandet med mineraljord fra B-sjiktet. Dette sjiktet er direkte påvirket av en rekke faktorer som sol, regn og tørke, sammen med tilførsel av gjødsel, jordarbeiding, meitemark med mer.

Under dette sjiktet finner vi et sjikt som er indirekte påvirket av klima gjennom infiltrasjon av vann og tilgang på luft. Dette sjiktet er også påvirket av meitemark og planterøtter mm. Jo lengre tid og jo sterkere påvirkning, dess mer skiller massene i dette sjiktet seg fra undergrunnen. Dette sjiktet kalles B-sjiktet, og det kan være forskjeller fra øverst i laget til nederst.

Undergrunnsjorda består av de opprinnelige lausmassene over fast fjell. Dette sjiktet omtales i faglitteraturen som C-sjiktet. I god dyrkingsjord forventer vi ikke å treffe på dette sjiktet før ned mot 1,0 til 1,5 m dybde.

Norsk Landbruksrådgivning og Nibio har utgitt veilederen Jordmasser – Fra problem til ressurs – ta vare på matjorda. Dette er en praktisk og faglig veileder som den som skal utføre arbeidet må gjøre seg kjent med og bruke.

Vurdering

Vegen skal bygges blir ny adkomstveg til Kjørhaugen og til Småbåthavnen.

Når vegen får en bredde på 4 meter skal det med hensiktsmessige mellomrom avsettes møteplasser for biler innenfor den avsatte formåls grensen. Vegen skal opparbeides med nødvendige bærelag og dimensjoneres i henhold til vegnormal for adkomstveg.

Matjorda skal tas vare på og legges på den gamle vegen slik at det kan dyrkes på det; slik det er planlagt i reguleringsplanen. Det er svært viktig at arbeidet med flytting av jord utføres på en korrekt og skånsom måte for å ta vare på jordas egenskaper. Sjøktene skal ikke sammenblandes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningsloven § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klage stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

Faktura på kr 6.200 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.