



Bjørn Magne Hansen
Harald Langhelles Vei 6

8003 BODØ

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2021/268	14.04.2021	Janne Bjørnbakk	bjojan@gildeskal.kommune.no	48866196

Oppføring av tilbygg til fritidsbolig i Sjybakken 29, Sandhornøy 72/203

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 34/20, som saksnummer 56/21.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-4 og bestemmelsene til kommuneplanen for Gildeskål gis det tillatelse for oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig på følgende vilkår:

- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr. 650,- pr målte punkt. Her 2 punkt.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Lovanvendelse

Plan- og bygningsloven §§ 11.1, 20-1, 20-2 og 20-4.



Bakgrunn for saken

Tiltakshaver Bjørn Magne Hansen søker om tillatelse til oppføring av tilbygg mot nordvest på eksisterende fritidsbolig. Tilbygget skal inneholde stue og bad. Eksisterende veranda utvides, og ny veranda oppføres i samme utførelse utenfor nytt tilbygg. Tiltaket er unntatt ansvarsrett, og kan forestås av tiltakshaver. Utslippssøknad behandles i egen sak.

Byggested: Sjybakken 29, Sandhornøy

GNR /BNR: 72/203

BRA(bruksareal): 26 m²

Tiltakshaver: Bjørn Magne Hansen

Vurdering

Fritidsboligen ligger i område B88 Kråkneset boligområde, jf. Kommuneplanens arealdel. Området har krav om reguleringsplan, men tilbygg til eksisterende bebyggelse er tillatt uten ny regulering, så lenge grad av utnyttning ikke øker mer enn 30 % BYA.

Nabo/eier av gnr.72 nbr.20 har gitt nabosamtykke til at tilbygg og ny veranda kan plasseres i en avstand på 1,3 meter fra felles eiendomsgrense.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages. Statsforvalteren i Nordland er klageinstans. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren i Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

Byggesaksgebyr tilbygg: kr.3.730,-

Arealgebyr: 27,- x 26 m² = kr.702,-

Innmåling tilbygg: 650,- x 2 = kr.1.300,-

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Janne Bjørnbakk
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.

Kopi til:

SANDVIKBYGG AS

8130 SANDHORNØY