

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2020/1035	Dato: 21.04.20211	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
---------------------	-----------------------	----------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Tillatelse bygging av hytte Forstranda gnr 11 bnr 30.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 60/21.

Vedtak

Plan og eiendomsutvalgets vedtak 15.04.2021.

Det gis med dette dispensasjon for å bygge på tomta som omsøkt, inkludert bygging nærmere nabogrensen enn 4 m. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og dispensasjon fra bestemmelsen i kommuneplan, gis det igangsettingstillatelse for bygging av hytte som omsøkt. Det gis også tillatelse til å bruke tidligere gitte utslippstillatelse.

Lovanvendelse §§ 6-8,11-1,14-1,19-2,20-1,20-2 23-4,23-5, 23-6,23-7,29-2 og 29-4.

Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Vann/avløp bolig skal inn måles av oppmålingsavdelingen eller av vann og avløpsavdelingen eller andre som kan inn måle inn etter Norsk Standard.



...Å eg veit meg eit land...

- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.650,- pr inn målte punkt. Her antall 8 punkt.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- **Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk. Før det blir gitt vedtak om ferdigattest må påkoblingspunkter og rørtrase vann og avløp være gitt kommunen etter de nøyaktighetskrav som er beskrevet i Norsk standard og data skal leveres i sosi format.**

Bakgrunn for saken

Tiltakshaver har søkt om å få bygget hytte på sin tomt som ligger på Forstranda , hytta bygges med saltak,. Hytten har stående/ kledning. Bygget skal plasseres som omsøkt for å kunne benytte grunnarbeidet som før var gjort klart på tidligere gitt tillatelse.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i byggesaken.

ANSV SØKER, Prosjekterende elementbygg, pro fundamenter og radonsikring, samt UTF prefabrikant av Ranahytta elemntbygg. Ranahytta AS orgnr 925269506.

Plassering hytte på tomt Geo Bodø AS orgnr 820430662.

Søknad Selvbygger Tine- Marie Joakimsen og Øyvind Hetzler Pro og UTF i.h.t PBL Sak 10 § 6-8 som omsøkt.

Byggested: Forstrandveien 169.

GNR /BNR: 11/30

BRA(bruksareal):70m²

BYA (bebygd areal) 86.9m²,

Tiltakshaver: Tine Marie Joakimsen og Øyvind Hetzler

Ansvarlig Søker: Ranahytta AS.

Vurdering

Hytten plasseres slik som søknad viser til for å kunne bruke det som er gjort av grunnarbeider tidligere. Hytta bygges med en nærmeste avstand til nabogrense på 0.4 meter, samtykke fra nabo er vedlagt søknaden, ingen øvrige merknader fra naboer. Det anbefales at tillatelse gis.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. forvaltningslovens § 29. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Klagen stiles til Statsforvalteren I Nordland, men sendes til Gildeskål kommune.

Andre opplysninger:

Gebyr fritidsbolig 12.410,- , Dispbehandling 4.760,- ansvarsrett selvbygger:2.160,-
bruksareal 27,-x 70m²=1.890,- innmåling 650,-x 8 punkt= 5.200,-

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.